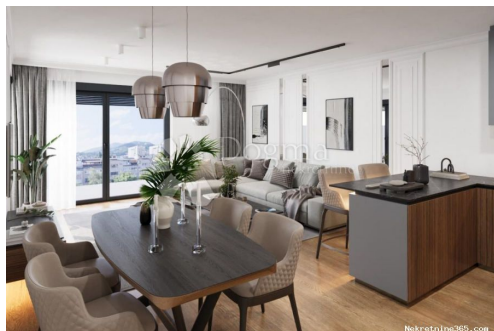


## PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B3 3.kat, krovna terasa, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B3 3.kat, krovna terasa
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	57 m <sup>2</sup>

Preis: 409,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč liegt an der Westküste Istriens und ist ein berühmtes Touristenziel, das Besucher mit seiner reichen Geschichte, seinen kulturellen Sehenswürdigkeiten und seiner Naturschönheit anzieht. Die Stadt beherbergt die berühmte Euphrasius-Basilika, die unter dem Schutz der UNESCO steht, und bietet zahlreiche Einrichtungen für Liebhaber der Sonne, des Meeres und des mediterranen Lebensstils. Mit seiner malerischen Küste und der charmanten Altstadt bietet Poreč eine ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen aller Reize, die Istrien zu bieten hat. Der Verkauf von Wohnungen in einem hochwertigen Neubau in der Nähe des schönen Poreč stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Immobilienkauf dar. Diese modernen Apartments liegen nur 1.800 Meter von einem wunderschönen Kiesstrand mit sanftem Zugang zum Meer entfernt und sind ideal für Familien mit Kindern. Das Gebäude dient ausschließlich dem Wohnen und verfügt über insgesamt 10 Wohnungen auf vier Etagen. Jede Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern und Inverter-Klimaanlagen in den Wohn- und Schlafzimmern, wodurch die Temperatur an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden kann. Die Fenster sind von hoher Qualität mit hervorragender Wärme- und Schalldämmung und die Glaswand besteht aus Aluminium mit Doppelschichtglas. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon, Abstellraum und Parkplatz, außerdem ist das Gebäude mit einem Aufzug ausgestattet. Der Baufertigstellungstermin ist für Juni 2025 geplant und Käufer sind von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer

befreit, was dieses Angebot noch attraktiver macht. Aufgrund der Nähe zum Strand, der hochwertigen Bau- und Ausstattungsqualität sowie des günstigen Fertigstellungstermins stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar und macht diese Wohnungen zur perfekten Wahl für komfortables und modernes Wohnen in Küstennähe. Die Wohnung besteht aus: 1. Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 40,93 m<sup>2</sup> 2. Erdterrasse 10,75 m<sup>2</sup> 3. Loggia 7,32 m<sup>2</sup> 4. Zimmer 12,30 m<sup>2</sup> 5. Lagerraum 1,55 m<sup>2</sup> 6. Badezimmer 4,64 m<sup>2</sup> 7. Zimmer 10,65 m<sup>2</sup> 8. Zimmer 8,40 m<sup>2</sup> Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 2,4 m<sup>2</sup>, einen Parkplatz und eine Dachterrasse von 14,18 m<sup>2</sup>! (alles ist im Preis inbegriffen) Da der Verkäufer dem Mehrwertsteuersystem unterliegt, zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer. Für eine individuelle Tour stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 [david.roce@dogma-nekretnine.com](mailto:david.roce@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512879

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620039

Agency ref id: IS1512879