

PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B2 2.kat, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B2 2.kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	248,000.00 €

Erstellt: 26.06.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Poreč
 Siedlung: Poreč
 Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
 Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč liegt an der Westküste Istriens und ist ein berühmtes Touristenziel, das Besucher mit seiner reichen Geschichte, seinen kulturellen Sehenswürdigkeiten und seiner Naturschönheit anzieht. Die Stadt beherbergt die berühmte Euphrasius-Basilika, die unter dem Schutz der UNESCO steht, und bietet zahlreiche Einrichtungen für Liebhaber der Sonne, des Meeres und des mediterranen Lebensstils. Mit seiner malerischen Küste und der charmanten Altstadt bietet Poreč eine ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen aller Reize, die Istrien zu bieten hat. Der Verkauf von Wohnungen in einem hochwertigen Neubau in der Nähe des schönen Poreč stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Immobilienkauf dar. Diese modernen Apartments liegen nur 1.800 Meter von einem wunderschönen Kiesstrand mit sanftem Zugang zum Meer entfernt und sind ideal für Familien mit Kindern. Das Gebäude dient ausschließlich dem Wohnen und verfügt über insgesamt 10 Wohnungen auf vier Etagen. Jede Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern und Inverter-Klimaanlagen in den Wohn- und Schlafzimmern, wodurch die Temperatur an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden kann. Die Fenster sind von hoher Qualität mit hervorragender Wärme- und Schalldämmung und die Glaswand besteht aus Aluminium mit Doppelschichtglas. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon, Abstellraum und Parkplatz, außerdem ist das Gebäude mit einem Aufzug ausgestattet. Der Baufertigstellungstermin ist für Juni 2025 geplant und Käufer sind von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit, was dieses Angebot noch attraktiver macht. Aufgrund der Nähe zum

Strand, der hochwertigen Bau- und Ausstattungsqualität sowie des günstigen Fertigstellungstermins stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar und macht diese Wohnungen zur perfekten Wahl für komfortables und modernes Wohnen in Küstennähe. Die Wohnung besteht aus: 1. Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 40,93 m2 2. Überdachte Terrassen 5,33 m2 3. Speisekammer 1,55 m2 4. Badezimmer 4,64 m2 5. Zimmer 10,65 m2 6. Zimmer 8,40 m2 Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 2,7 m2 und ein Parkplatz! (alles ist im Preis inbegriffen) Da der Verkäufer dem Mehrwertsteuersystem unterliegt, zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer. Für eine individuelle Tour stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenzierte Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Lizenzierte Agent Mobil 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512877

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620041

Agency ref id: IS1512877