

## PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B1 1.kat, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B1 1.kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	241,000.00 €

Erstellt: 26.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč liegt an der Westküste Istriens und ist ein berühmtes Touristenziel, das Besucher mit seiner reichen Geschichte, seinen kulturellen Sehenswürdigkeiten und seiner Naturschönheit anzieht. Die Stadt beherbergt die berühmte Euphrasius-Basilika, die unter dem Schutz der UNESCO steht, und bietet zahlreiche Einrichtungen für Liebhaber der Sonne, des Meeres und des mediterranen Lebensstils. Mit seiner malerischen Küste und der charmanten Altstadt bietet Poreč eine ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen aller Reize, die Istrien zu bieten hat. Der Verkauf von Wohnungen in einem hochwertigen Neubau in der Nähe des schönen Poreč stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Immobilienkauf dar. Diese modernen Apartments liegen nur 1.800 Meter von einem wunderschönen Kiesstrand mit sanftem Zugang zum Meer entfernt und sind ideal für Familien mit Kindern. Das Gebäude dient ausschließlich dem Wohnen und verfügt über insgesamt 10 Wohnungen auf vier Etagen. Jede Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern und Inverter-Klimaanlagen in den Wohn- und Schlafzimmern, wodurch die Temperatur an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden kann. Die Fenster sind von hoher Qualität mit hervorragender Wärme- und Schalldämmung und die Glaswand besteht aus Aluminium mit Doppelschichtglas. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon, Abstellraum und Parkplatz, außerdem ist das Gebäude mit einem Aufzug ausgestattet. Der Baufertigstellungstermin ist für Juni 2025 geplant und Käufer sind von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit, was dieses Angebot noch attraktiver macht. Aufgrund der Nähe zum

Strand, der hochwertigen Bau- und Ausstattungsqualität sowie des günstigen Fertigstellungstermins stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar und macht diese Wohnungen zur perfekten Wahl für komfortables und modernes Wohnen in Küstennähe. Die Wohnung besteht aus: 1. Küche, Wohnzimmer und Esszimmer 40,93 m<sup>2</sup> 2. Überdachte Terrasse 5,33 m<sup>2</sup> 3. Lagerraum 1,55 m<sup>2</sup> 4. Badezimmer 4,64 m<sup>2</sup> 5. Zimmer 10,64 m<sup>2</sup> 6. Zimmer 8,40 m<sup>2</sup> Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 2,94 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz! Da der Verkäufer dem Mehrwertsteuersystem unterliegt, zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer. Für eine individuelle Tour stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512865

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620044

Agency ref id: IS1512865