

Primorska kamena kuća Hreljin, Bakar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
Vorname: Relax
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Titel: | Primorska kamena kuća Hreljin |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 155 m ² |
| Grundstücksgröße: | 768 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 295,000.00 € |
| Erstellt: | 17.08.2024 |

Zustand

Letzte Renovierung: 2015

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Bakar |
| Siedlung: | Hreljin |
| Postleitzahl: | 51226 |

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Küstensteinhaus liegt am Rande der malerischen Stadt Hreljin, einem Vorort der Stadt Bakra, auf einem Hügel. Das Haus liegt auf Katasterparzellen mit einer Gesamtfläche von 768 m², von denen auf einer Parzelle noch ein Haus eingezeichnet ist (eine Ruine) und die als Neubauparzelle für ein Einfamilienhaus genutzt werden kann und derzeit auch genutzt werden kann in der Rolle eines großen Parkplatzes auf der Rückseite des Hauses. Der komplette Garten ist eingezäunt und landschaftlich gestaltet. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, am Eingang befindet sich eine Terrasse mit einer alten Scheune, die noch genutzt wird. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit Treppe, ein geräumiges Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein großes Schlafzimmer. Der hohe Dachboden besteht aus zwei großen Schlafzimmern mit Blick auf Krk und den gesamten Kvarner sowie Stauraum in den genutzten niedrigen Teilen des Daches. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne mit einer Grundrissfläche von 25 m², verbunden durch eine Außentreppe und möblierte Terrassen. Im Jahr 2015 wurde das Haus adaptiert und ein neues Dach gebaut. Das Haus ist möbliert, bezugsfertig und mit allen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben ausgestattet, darunter Zentralheizung, Strom, Telefon, Kabelfernsehen und Internet. Parkplätze sind im Garten vorhanden und der Garten von 686 m² verfügt über ca. 300 m² angelegten Garten, Sommerküche, Grill, Taverne und Heizraum. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Post, Geschäft, Kirche, Park, Spielplatz, Fußballplatz, Apotheke, Arzt und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Küstensteinhaus in einer ruhigen Umgebung zu kaufen! ID CODE: 916

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620069

Agency ref id: 916

Kontakt Telefon: +385998831070