

## Crikvenica - stan u centru udaljen 110 metara do plaže, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Crikvenica - stan u centru udaljen 110 metara do plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	259,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Im Herzen von Crikvenica gelegen, bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. Sie liegt nur 110 Meter vom Meer und Strand entfernt und 70 Meter von der Promenade voller Restaurants und
----------------------------	--

Cafés, was sie zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die im Zentrum des Geschehens sein möchten. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 87,85 Quadratmetern, von denen 69 Quadratmeter dem Wohnbereich gewidmet sind. Sie besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Essbereich. Ein Schlafzimmer ist nach Süden ausgerichtet, während das andere auf der Nordseite liegt. Zusätzlich zum Hauptbereich verfügt die Wohnung über einen Balkon von 12,6 Quadratmetern, der zusätzlichen Außenbereich zum Entspannen bietet. Die Wohnung verfügt über vier Abstellräume, die viel Stauraum bieten. Einer befindet sich unter der Treppe, ein weiterer im Essbereich, während die beiden anderen sich unter dem Balkon befinden (einer ist 8,8 Quadratmeter groß, der andere 3,75 Quadratmeter). Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist der 16 Quadratmeter große Garten, was eine Seltenheit im Stadtzentrum ist. Die Wohnung ist mit Parkettböden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet, was zu ihrem Charme beiträgt. Obwohl die Wohnung keinen eigenen Parkplatz hat, besteht die Möglichkeit, ein privilegiertes Jahresparkticket für das Parken auf dem öffentlichen Stadtparkplatz zu erwerben. Die Heizung wird durch einen Kachelofen bereitgestellt, es besteht jedoch auch die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren, je nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen. Sie ist möbliert, aber es besteht die Möglichkeit, über die Übernahme der Möbel zu verhandeln, sodass Sie den Raum an Ihre Bedürfnisse anpassen können. Die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und dem Strand macht diese Wohnung zu einer perfekten Wahl für das Familienleben oder den Sommerurlaub. Die Raumaufteilung und die Lage im Stadtzentrum bieten ideale Bedingungen für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause oder perfekten Ferienort zu machen! ID CODE: 914

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620070

Agency ref id: 914