

Predivna kuća na atraktivnoj lokaciji u blizini mora u Rovinju, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna kuća na atraktivnoj lokaciji u blizini mora u Rovinju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m ²
Grundstücksgröße:	206 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage, Telefoninstallation



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese wunderschön gestaltete Doppelhaushälfte befindet sich an einem der attraktivsten Standorte in Rovinj. Das Haus wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, wobei besonderer Wert auf Details und ein außergewöhnlicher Geschmack für Innenarchitektur und hochwertige Materialien gelegt wurde. Die Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, erster und zweiter Stock mit einer Gesamtfläche von 167 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einer Waschküche und einer Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer, das mit Designerkeramik, italienischen Sanitärartikeln und hochwertigem Marmor ausgestattet ist, sowie ein weiterer Raum, der als begehrter Kleiderschrank dient und groß genug ist, um als weiterer Raum zu dienen. Im zweiten Stock gibt es ein Zimmer im Dachgeschoss. Die Heizung/Kühlung des Hauses wird durch eine Klimaanlage gewährleistet, und es gibt auch einen Kamin, falls sich jemand am Kamin wärmen möchte. Der Hof ist eingezäunt und begrünt und bietet Privatsphäre, er verfügt über 2 Parkplätze, einen elektrischen Portun und ein Holzhaus. Die Küche ist aus Massivholz gefertigt, die Außenschreinerei besteht aus weißer Lärche. Es besteht die Möglichkeit, im Hof ein Schwimmbad zu bauen und alle Anschlüsse sind vorbereitet. Das Haus

befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in der Nähe der Strände, der erste Strand ist 500 m entfernt. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Immobilien ID: D-049 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620074

Agency ref id: D-049

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467