

## Labin, okolica, kuća blizu mora, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, kuća blizu mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1373 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 1  
Preis: 275,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem ruhigen Vorort von Labin, in guter Lage, befindet sich dieses geräumige Familienhaus, das verschiedene Möglichkeiten zur Anpassung an Ihre Bedürfnisse bietet. Das Haus verfügt über eine schlichte Erdgeschossarchitektur und besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einer komfortablen Küche, einem Esszimmer und einem modernisierten Badezimmer. Obwohl das Haus bewohnbar ist, empfiehlt sich eine geringfügige Anpassung an die eigenen Wünsche. Die Fassade des Hauses wurde kürzlich renoviert, was zu einem frischen und aufgeräumten Erscheinungsbild beiträgt. Im Hof gibt es ein Nebenobjekt von 90 m<sup>2</sup>, das in eine Wohnung oder eine Sommerküche umgewandelt werden kann, wodurch die Möglichkeiten dieses Raums weiter erweitert werden. Aufgrund der Größe des Gartens besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen, ideal, um sonnige Tage zu genießen. Dieses Haus befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage, nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Der erste Strand ist 6 km entfernt, was einen schnellen und einfachen Zugang zu den Freuden des Meeres ermöglicht. Es ist ein ideales Zuhause für das Familienleben oder eine potenzielle Investition in eine touristische Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das gesamte Potenzial dieser Immobilie zu nutzen. ID CODE: 2005-397

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620092

Agency ref id: 2005-397

Kontakt Telefon: 052210824