

## Labin, okolica, villa na mirnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, villa na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 286 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1390 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 990,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus in einer ruhigen Umgebung unweit von Labin, ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Komfort suchen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock und liegt in einem großzügigen Garten. Der Kellerraum umfasst einen Heizraum und zusätzlichen Stauraum, ideal zur Aufbewahrung von Werkzeugen oder Sportgeräten. Das Erdgeschoss des Hauses begeistert mit dem offenen Konzept von Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, das einen großzügigen und hellen Raum schafft. Das Wohnzimmer und die Küche öffnen sich zu ihren Terrassen – die Küchenterrasse führt direkt zum Pool, während die Wohnzimmerterrasse einen angenehmen Eingang zum Haus bietet. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC. Die erste Etage des Hauses bietet ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und schafft so eine private Ecke zum Ausruhen und Entspannen. Der wunderschön angelegte Garten verfügt über einen Swimmingpool, der sich ideal zum Erfrischen und Entspannen an heißen Sommertagen eignet, eine Sommerküche mit zusätzlicher Toilette für Komfort beim Aufenthalt im Freien, einen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge und einen Kinderspielplatz, was dieses Haus zur perfekten Wahl macht für Familien. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer Oase der Ruhe und des Luxus zu leben, nur eine kurze Autofahrt von Labin entfernt. Dieses Haus bietet alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben in einer wunderschönen istrischen Umgebung benötigen. ID CODE: 2005-395

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620093  
Agency ref id: 2005-395