

## Poreč, okolica, moderna dvojna kuća sa bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, moderna dvojna kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 307 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 519,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool In einem Vorort der Stadt Poreč steht dieses interessante Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Im Erdgeschoss gibt es ein wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigener Toilette. Vom Schlafzimmer im Erdgeschoss gibt es direkten Zugang zur Terrasse, die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrassen befinden. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse mit Liegewiese und Swimmingpool, die Ruhe und Frieden mit Blick in die Natur bietet. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 160 m<sup>2</sup>, davon 300 m<sup>2</sup> Garten. Außerdem gibt es einen praktischen Parkplatz im Hof. Die Entfernung vom Haus zu den ersten Stränden beträgt nur 6 km. Eine Schule, ein Geschäft, Restaurants und angenehme Spazierwege befinden sich in der Nähe des Hauses. Aufgrund seiner Lage und seines außergewöhnlichen Angebots eignet sich diese Immobilie sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-966

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620094

Agency ref id: 1031-966

Kontakt Telefon: +38552210824