

## Rovinj, okolica, nova kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, nova kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 186 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 350 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 499,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Nur wenige Autominuten von Rovinj, dem äußerst beliebten Touristenziel, entfernt, befindet sich dieses neue Haus, das ideal für Urlaub oder dauerhaftes Wohnen ist. In einer ruhigen Straße gelegen, ist das Haus nur wenige hundert Meter von Geschäften, Schulen und einem Kindergarten entfernt und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten in der Nähe. Dieses Doppelhaus ist mit einem Schwerpunkt auf Privatsphäre und minimalem Nachbarkontakt konzipiert. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 147m<sup>2</sup> Nutzfläche und bietet eine komfortable Wohnumgebung. Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und einen geräumigen offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Eine Glaswand über die gesamte Länge des Raumes lässt viel Licht herein und ermöglicht direkten Zugang zum Pool, zur Sonnenterrasse und zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für die touristische Vermietung aufgrund der Nähe zu Rovinj oder ist eine ideale Wahl für das Familienleben aufgrund ihrer Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. ID CODE: 1018-1293

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620097

Agency ref id: 1018-1293

Kontakt Telefon: +38552210824