

1.5 stan, novogradnja sa velikom terasom, Zvezdara, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: 1.5 stan, novogradnja sa velikom terasom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 39 m²
Stockwerke: 5
Schlafzimmer: 1.5
Badezimmer: 1
Preis: 78,180.00 €
Erstellt: 26.06.2024

Zustand

Baujahr: 2025
Letzte Renovierung: 2025

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Zvezdara
Ansiedlung: Mirijevo 2
Adresse: Podmorničara Đorđa Mitrovića

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Imamo posebnu priliku da Vam ponudimo odličnu novogradnju u prelepom delu Mirijeva sa koje se pruža pogled na Dunav i Avalu. Buduća zgrada se nalazi u novoizgrađenom delu naselja, u blizini škola, vrtiča, prodavnica, doma zdravlja, čuvene mirijevske pijace, kao i brojnih autobuskih linija. Na parceli od 6.611m² investitor gradi dve lamele, sa ukupno 145 stanova, kvadratura od 29 do 84m², sve sa ciljem da zadovolji različite potrebe kupaca. Stanovi raspoređeni na 5 spratova, od prizemlja prema povučenom, međusobno povezani liftom, stepenicama. Stan se nalazi na povučenom spratu zgrade, i poseduje hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom, odvojenu spavaću sobu. i terasu na koju se izlazi iz obe prostorije. Ova natrikivena terasa daje posebnu lepotu stana, sa koje se pruža jedan od najlepših pogleda. Iskoristite priliku i izaberite najbolju nekretninu, sa najboljom orijentacijom za sebe. Cena izražena sa pdvom. Rok završetka celokupnog projekta je 09.2024. Za sve dodatne informacije, slobodno nas konkatirajte. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620161

Agency ref id: 6888