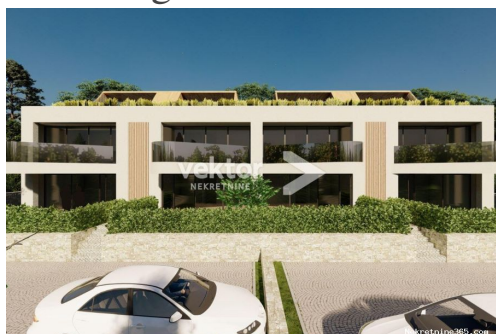


## Tar, 2-soban s dnevnim boravkom i okućnicom, novogradnja, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vektor nekretnine  
Vorname: Vektor  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Über uns: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Tar, 2-soban s dnevnim boravkom i okućnicom, novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 245,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Tar-Vabriga ist eine Siedlung, die durch den Zusammenschluss der beiden Siedlungen Tara und Vabriga entstanden ist, und gleichzeitig die Gemeinde mit der am schnellsten wachsenden Infrastruktur. Die Entfernung von Poreč beträgt 8 km, von Novigrad 4 km und die gleiche Entfernung vom Meer. Genau hier, an einem Ort, der einerseits alle notwendigen städtischen Einrichtungen und andererseits Ruhe und Privatsphäre, Weinberge und Olivenhaine vereint, besteht die Möglichkeit, eine Wohnung in einem Neubau zu kaufen. Es sind 4 Gebäude im Bau mit jeweils 4 Wohnungen, Wohnfläche von 50-100m<sup>2</sup> / 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, sodass jeder eine passende Immobilie für sich finden kann. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen Teil des Gartens, während die Wohnungen im ersten Stock über Dachterrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und Poreč verfügen. Alle Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung im gesamten Apartment und zusätzlich über Klimaanlage. Geplant sind hochwertige Keramik auf den Böden, in Kombination mit Laminat in den Zimmern, PVC-Tischlerei mit elektrischen

Rollläden, argongefülltes Glas, feuer- und einbruchsichere Türen. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze, was in Touristenorten nicht zu vernachlässigen ist. Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten und der Einzug ist im Sommer 2024 ID CODE: 8934

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620211

Agency ref id: 8934