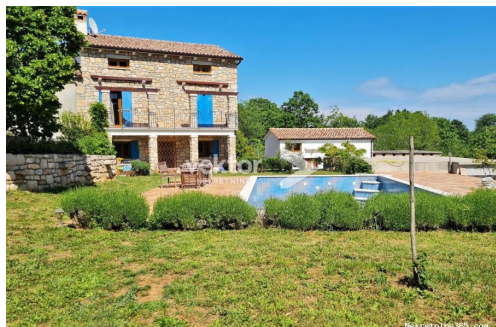


## Labin, okolica, preuređena kamena kuća s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vektor nekretnine  
Vorname: Vektor  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Über uns: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Labin, okolica, preuređena kamena kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaushaus  
Quadratfuß: 265 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4690 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 575,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Unweit von Labin verkaufen wir ein autochthones Steinhaus mit Swimmingpool, Studio-Apartment, Garage und Lagerraum. Aufgrund seiner guten Lage, der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, aber auch der Privatsphäre ist es eine ideale Investition für Urlaub oder Tourismus. Es liegt in einem kleinen Dorf mit nur wenigen Häusern, die auf nachhaltigen Tourismus ausgerichtet sind. Das Haus wurde 2018 renoviert und im traditionellen Stil eingerichtet, der sowohl Funktionalität als auch Komfort bietet. Im Erdgeschoss gibt es eine einfache Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, wo Sie entspannen und den Kamin genießen können. Ein kleiner Abstellraum und ein geräumiges Badezimmer runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einem Balkon mit Blick auf den Pool und einen weitläufigen Garten umgeben von einem Wald. Im hohen

Dachgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Terrasse. Neben dem Haus, im Garten, befindet sich als separates Objekt ein Studio-Apartment von 33 m<sup>2</sup>. Parkmöglichkeiten gibt es in der Garage, außerdem gibt es einen Außenstellplatz für 3 weitere Autos. Das Haus ist von einem angelegten Garten mit Obstgarten umgeben, der sich über 4462 m<sup>2</sup> erstreckt. ID CODE: 8922

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620218

Agency ref id: 8922