

## Gračišće, kamena kuća u staroj jezgri, za investiciju, Gračišće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Vektor nekretnine
Vorname:	Vektor
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Vektor nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Vatroslava Lisinskog 4
Phone:	+385 51 563 800
Über uns:	<p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.</p>

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Gračišće, kamena kuća u staroj jezgri, za investiciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 550 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 330 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Preis: 820,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Gračišće  
Siedlung: Gračišće  
Postleitzahl: 52403

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Gračišće ist eine mittelalterliche Stadt voller Geschichte und Kultur im zentralen Teil Istriens. Moderne Touristen wenden sich zunehmend kleinen Orten wie Gračišća zu, weit weg von der unangenehmen Hitze und den Menschenmassen in Touristenorten und doch nur eine halbe Autostunde vom Meer und den Stränden entfernt. Gračišće und die Umgebung werden zunehmend zur Vermietung von Ferienhäusern und Villen mit Pool genutzt und bieten immer noch die Möglichkeit, alte istrische Häuser zu restaurieren. Eines davon wird zum Verkauf angeboten, liegt im Zentrum der Stadt und ist neben dem Ferienhaus auch als Investition für den Umbau in ein Boutique-Hotel interessant. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang mit einem großen, geräumigen Flur, von dem aus der Ausgang zum Hinterhof liegt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein renoviertes Badezimmer und eine Treppe, die in die oberen Etagen führt. Im ersten Stock gibt es einen Eingang, 2 Schlafzimmer und eine Küche mit Wohnzimmer. Die zweite Etage besteht aus fünf geräumigen Zimmern, zwei Fluren und einer kleinen Toilette. Das Haus erfordert eine Anpassung des Shro, was in diesem Fall von Vorteil ist. Neue Eigentümer können es an ihre Wünsche und ihren Stil anpassen

und dennoch von außen den traditionellen istrischen Charme bewahren. ID CODE:  
8691

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620274

Agency ref id: 8691

Kontakt Telefon: +385 95 1985173