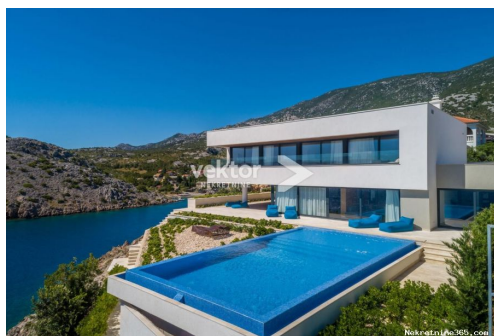


## Moderna vila prvi red uz more sa pogledom na otok Pag, Karlobag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vektor nekretnine  
Vorname: Vektor  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Über uns: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Moderna vila prvi red uz more sa pogledom na otok Pag  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 344 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1263 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Preis: 2,250,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Karlobag  
Siedlung: Cesarica  
Postleitzahl: 53288

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten eine moderne, neu gebaute Villa auf der Klippe über dem Strand zum Verkauf an. Das Haus erstreckt sich über ein geräumiges Grundstück von 1263 m<sup>2</sup> und ist so konzipiert, dass es ein vollkommen intimes Gefühl vermittelt, das auf zwei Seiten vom Meer umgeben ist. Die Wohnfläche von 344 m<sup>2</sup> teilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss auf. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, einen beheizten Innenpool mit Gleichstrom-Schwimmsystem und eine Sauna. Das Wohnzimmer führt zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Insel Pag. An die Terrasse schließt sich ein 60 m<sup>2</sup>

großer Pool an, der den Eindruck erweckt, als würde er ins Meer münden. Für ein vollständiges Erlebnis des Meeres gibt es einen intimen Bereich mit Sonnenliegen im Garten, der über eine Außentreppe erreichbar ist. Die Innentreppe des Hauses führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer befinden, jedes mit einem Ausgang zur Terrasse, von der aus Sie das Meer sehen können, und jedes mit einem eigenen Coupon. Es gibt auch eine Außenterrasse mit Whirlpool im ersten Stock. Auf dem eingezäunten Hof sind ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge vorhanden. Das Haus hat eine Thermofassade und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen, so dass ein ganzjähriger Aufenthalt möglich ist. Aufgrund seiner Top-Qualität und Lage wird das Haus als Premium-Vermietung genutzt und eignet sich daher auch als Kapitalanlage. Wenn Sie eine Luxusimmobilie mit schöner Aussicht in Strandnähe suchen, ist dies die richtige Immobilie für Sie. ID CODE: 8163

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620348

Agency ref id: 8163