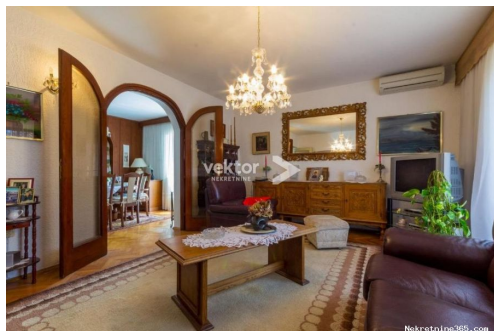


## Novi Vinodolski, kuća u blizini centra, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vektor nekretnine  
Vorname: Vektor  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Über uns: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Novi Vinodolski, kuća u blizini centra  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 450 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Novi Vinodolski  
Siedlung: Novi Vinodolski  
Postleitzahl: 51250

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novi Vinodolski, nahe dem Zentrum, wird ein Einfamilienhaus zum Verkauf angeboten, bestehend aus einem Erdgeschoss und zwei weiteren Etagen, mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Abstellraum. Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse und im Erdgeschoss befindet sich auch eine Garage. Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sind durch Innentreppe verbunden und bilden eine Wohneinheit. Die erste Etage verfügt über einen separaten Eingang über eine Außentreppe. Im 1. Stock gibt es ein großes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer mit Balkon, Badezimmer, Flur, verglaste Veranda und eine große Terrasse mit Grill. Im 2. Stock befinden sich 4 Schlafzimmer (zwei mit Balkon), ein Badezimmer und ein Flur. Das Haus ist so konzipiert, dass 3 separate Wohneinheiten gebaut werden können. Das Anwesen dient heute dem Tourismus. Sehr schön dekoriertes und eingezäunter Garten von 460 m<sup>2</sup>. Zusätzlich zur Garage ist ein Parkplatz für zwei

weitere Autos vorhanden. Ausgezeichnete Lage, das Haus ist 200 m vom Zentrum  
und 350 m vom Meer entfernt. ID CODE: 7804

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620378

Agency ref id: 7804