

## Rovinj, exklusivna kamena vila s bazenom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vektor nekretnine  
Vorname: Vektor  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Über uns: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rovinj, ekskluzivna kamena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	359 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	876 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,120,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Luxuriöse Villa, 359 m <sup>2</sup> mit einem Garten von 876 m <sup>2</sup> und einem Schwimmbaden von 50 m <sup>2</sup> befindet sich in einem Dorf, das 13 km vom Meer und 23 km vom malerischen Rovinj entfernt ist. Eine Villa des Vintage-Charmes besteht aus einer großen, rustikal ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Kamin und WC sowie Zugang zu zwei geräumigen überdachten Terrassen, von denen eine mit Grill und Dusche / WC ausgestattet ist. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Bad und eigener Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, von denen eines ein Hauptzimmer ist, zwei Balkone mit wunderschönem Blick auf die unberührte Natur sowie Rovinj und das Meer in der Ferne. Alle Möbel, die eine Kombination aus modern und rustikal sind, bleiben im Preis. Das Haus im Schlossstil bietet ein sehr hohes Maß an Komfort, ist voll klimatisiert, verfügt über
----------------------------	---

eine Zentral- und Fußbodenheizung sowie einen angelegten und eingezäunten Garten mit Parkplätzen und einer Wiese mit automatischer Bewässerung. Die Villa gehört zu einem Teil des ökologischen Gartens und der Sportzone, wo es zwei Tennisplätze gibt, Basketball, Handball, Volleyball und Fußball, Bowling, Fitness und Kinderspielplätze. Alle Gebiete haben Beleuchtung und Wasser. ID CODE: 6424

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620404

Agency ref id: 6424