

## Istra, Svetvinčenat, vila s bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vektor nekretnine  
Vorname: Vektor  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Über uns: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Svetvinčenat, vila s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 294 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1996 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Štokovci  
Postleitzahl: 52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Svetvinčenat steht eine freistehende Villa mit Schwimmbecken und vielen zusätzlichen Einrichtungen zum Verkauf. Die Oberfläche des Hauses ist in drei Stockwerke unterteilt: Untergeschoss, Erdgeschoss und erster Stock. Im Untergeschoss gibt es einen Heizraum, einen Abstellraum und Platz für sportliche Aktivitäten. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befindet sich eine zweistöckige Wohnung mit einem Wohnzimmer mit "offenem Raum", einer Küche und einem Esszimmer, einer Waschküche, einem Badezimmer und vier Schlafzimmern. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Bad und eines der Zimmer hat auch einen Balkon. Alle Zimmer sind sehr komfortabel, schön eingerichtet und gut ausgestattet. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage, Videoüberwachung und Rauchsensoren in den Schlafzimmern, im Wohnzimmer und im Untergeschoss. Der angelegte und gepflegte Garten ist von einer neu errichteten Trockenmauer umgeben, Grünflächen werden automatisch bewässert und der Raum selbst wird sehr gut genutzt. Auf einem Grundstück von 2000 m<sup>2</sup> gibt es neben dem Haus auch ein Schwimmbecken, eine Terrasse von 100 m<sup>2</sup>, eine überdachte Terrasse mit Kamin, einen Kinderspielplatz, Minigolf und einen multifunktionalen Platz für Fußball, Basketball oder Volleyball und einen Whirlpool. Zwei überdachte Parkplätze und zwei zusätzliche Parkplätze im Hof sind vorhanden. ID CODE: 6109

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620410

Agency ref id: 6109