

## Stan na 1. katu,dvosoban i namješten, Pula, Jadreški, Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Stan na 1. katu,dvosoban i namješten, Pula, Jadreški  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 59.98 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 175,000.00 €  
 Erstellt: 26.06.2024

**Orientation**

Ausrichtung: Osten, West, Nordosten, Nordwest

**Zustand**

Baujahr: 2009  
 Letzte Renovierung: 2021  
 Zustand: Neu adaptierten

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Ližnjan  
 Siedlung: Jadreški  
 Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zu verkaufen: Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. Stock in Jadreški bei Pula! Wir laden Sie ein, diese komfortable Zwei-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage in der Siedlung Jadreški zu erkunden, nur wenige Minuten vom Zentrum von Pula entfernt. Diese Immobilie bietet eine wunderbare Kombination aus Komfort, Stil und Eleganz. Wohnungsbeschreibung: Vollständig möblierte Wohnung – Kürzlich mit Liebe zum Detail renoviert – Hochwertige Eichenholzböden – PVC-Tischlerei mit Dreifachverglasung – Geräumige Küche mit Esszimmer – Gemütliches Wohnzimmer – Zwei geräumige Schlafzimmer, Flur und Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Kamin, der den Eigentümern Holz- oder Pelletheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen bietet Diese Wohnung bietet Komfort und Funktionalität und alles ist nur 1 Gehminute vom Supermarkt und der Bushaltestelle entfernt. Die Wohnung liegt 8 km von Medulin, 8 km von Pula, 2 km von der Autobahn und 8 km vom Flughafen entfernt. HINWEIS: Termine zur Vereinbarung und Wohnungsbesichtigung ab 25.08.2024. #Wohnung #zuverkaufen #Zwei-Zimmer #Pula #Ližnjan #Medulin #Immobilien</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	620450
Agency ref id:	1647
Kontakt Telefon:	+385 98 743 467