

## Stan u Pješčanoj uvali na prodaju, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan u Pješčanoj uvali na prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	146.24 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješčana Uvala
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: C

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung in Pješćana Uvala zu verkaufen Große Wohnung mit einer Nettogröße von 111,39 m<sup>2</sup> mit Meerblick Im zweiten Stock des mehrstöckigen Hauses befindet sich eine Wohnung bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei überdachten Terrassen, einem Abstellraum und einem Parkplatz, was einem Gesamtpreis von 168,90 entspricht m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung und der Rest der Wohnung wird über Wechselrichter beheizt und gekühlt. Zusätzlich zur Wohnung besteht die Möglichkeit, eine Gartenfläche von 117,18 m<sup>2</sup>, eine überdachte Terrasse von 22,60 m<sup>2</sup> und eine Lagerfläche von 6,85 m<sup>2</sup>, alles im Garten, zum Preis von 50.000 Euro zu erwerben. Das Eigentum ist ordentlich 1/1. Es ist 200 m vom Strand, 5 km vom Zentrum von Pula und 12 km vom Flughafen entfernt. Pješćana Uvala ist eine Siedlung in der Gemeinde Medulin, die für ihren Sand- und Kiesstrand, ihr kulturelles und historisches Erbe, einen der am besten ausgestatteten Yachthäfen Kroatiens und vor allem für ihr gastronomisches Angebot bekannt ist. Ob Sie einen Ort wie diesen selbst genießen oder sich dem Tourismus widmen und Ihre Investition amortisieren möchten, spielt keine Rolle ... dies ist eine Wohnung für jeden.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620460  
Agency ref id: 567  
Kontakt Telefon: +385 91 178 0844