

## TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora, Trogir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Trogir
Siedlung:	Čiovo
Postleitzahl:	21220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	TROGIR, ČIOVO - Haus erste Reihe zum Meer Dieses schöne Haus befindet sich auf der Insel Čiovo, erste Reihe zum Meer. Es liegt auf einem großzügigen Grundstück von knapp 800 m <sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen mit Anbau eines niedrigen Dachgeschosses. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine großzügige Garage von ca. 80 m <sup>2</sup> , wobei ein Teil der Fläche als Abstellraum dient.
----------------------------	--

Außerdem gibt es einen zusätzlichen Raum mit Blick auf das Meer, der einst eine Sommerküche war und heute in ein modernes Mini-Fitnessstudio und Raum für Erholung und Unterhaltung umgewandelt wurde. Im ersten Stock gibt es ein elegantes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Der Ausgang führt zu einer großen Terrasse mit Pavillon und Kamin, ideal zum Entspannen und Genießen des Meerblicks. Außerdem gibt es einen kleinen Abstellraum, zwei geräumige Zimmer und zwei Badezimmer. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich vier weitere Zimmer befinden, von denen drei einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten. Die Etage ist mit zwei Badezimmern ausgestattet, die maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Das niedrige Dachgeschoss verfügt über einen Außeneingang und ist nicht durch eine Innentreppe verbunden. Es besteht die Möglichkeit, die Baugenehmigung zu verlängern, um diesen Raum zu erhöhen und durch eine Innentreppe mit dem Rest des Hauses zu verbinden, wodurch die Nutzfläche weiter vergrößert wird. Mit einer Garage für ein Fahrzeug bietet das Anwesen drei Parkplätze entlang der Straße und weitere vier Stellplätze im Hof. Die Lage des Hauses ist ausgezeichnet, mit unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, der Autobahn, dem Flughafen und größeren dalmatinischen Zentren. Dieses Haus stellt eine perfekte Gelegenheit für eine Familienresidenz oder ein Ferienhaus dar und bietet außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und die Nähe zum Meer. Dieses einzigartige Anwesen bietet Komfort und seine Lage ermöglicht es Ihnen, alle Vorzüge des mediterranen Lebensstils zu genießen. Čiovo ist eine Insel in Mitteldalmatien, die durch eine Zugbrücke mit der Stadt Trogir verbunden ist. Die Vorteile dieser Insel sind überall sichtbar – von wunderschöner Natur, attraktiven Stränden und Buchten bis hin zur Erreichbarkeit und Nähe zu den Städten Split und Trogir. Diese hügelige Insel hat eine Fläche von fast 30 km<sup>2</sup> und liegt in der Nähe der Kaštela-Bucht. Der höchste Punkt der Insel ist der 209 Meter hohe Gipfel Rudina. Die beliebtesten Strände auf Čiovo sind der Okrug-Strand, auch bekannt als Copacabana, der Labadusa-Strand und der attraktive Kiesstrand Slatine. Die wichtigsten kulturellen Sehenswürdigkeiten von Čiovo sind die Kirche Unserer Lieben Frau von Prizidnica aus dem 14. Jahrhundert, die sich auf der Südostseite der Insel befindet, die Kirche St. Teodora (Tudora) aus dem 15. Jahrhundert und die Kirche St. Karl Borromäus aus dem 18. Jahrhundert. Neben wunderschönen Stränden ist es von vielen historischen und kulturellen Sehenswürdigkeiten umgeben, darunter das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörende historische Zentrum von Trogir, der historische Komplex mit dem Diokletianpalast in Split und die Festung Klis. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 31444

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620474

Agency ref id: 31444