

## ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća u mirnom naselju, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	90,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Grimalda
Postleitzahl:	52402



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Grimalda ist zweifellos eine der schönsten Sehenswürdigkeiten in Zentralistrien und liegt auf einem 447 Meter hohen Hügel. Es wurde erstmals 1202 als Besitz der Patriarchen von Aquileia erwähnt, das 1420 von Venedig übernommen wurde. Dennoch existierte die Siedlung bereits in prähistorischer Zeit. Es gibt Hinweise darauf, dass das Dorf unserer Zeit auf einer Festung aus dieser Zeit gegründet wurde. Grimalda liegt im Grenzgebiet und litt mehrfach unter den Konflikten zwischen Österreich und Venedig im 16. und 17. Jahrhundert. Zum Verkauf steht
----------------------------	--

ein Steinhaus in der Nähe von Grimalda mit einer Gesamtwohnfläche von 70 m<sup>2</sup>. Das Haus ist das letzte der Reihe, wurde kürzlich renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf Grimalda und unberührte Natur hat. Es besteht die Möglichkeit, auf der Terrasse eine Waschküche oder eine kleine Toilette zu bauen. Das Haus wurde im Jahr 2023 renoviert. Das Badezimmer wurde renoviert, im ganzen Haus wurden PVC-Fenster eingebaut, im Schlafzimmer Laminat und die Eigentümer schlossen den Eingang ab. Es nutzt die städtische Wasserversorgung und Kanalisation. Das Haus liegt in einer ruhigen Siedlung von Općine und ist von Einfamilienhäusern und wunderschöner Natur umgeben und eignet sich daher perfekt für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31443

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620475

Agency ref id: 31443

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533