

## DALMACIJA , TROGIR Luksuzna vila s bazenom, Trogir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DALMACIJA , TROGIR Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	7000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Trogir
Siedlung:	Bilin Dolac
Postleitzahl:	21220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DALMACIJA, TROGIR Luxusvilla mit Swimmingpool Luxusvilla in toller Lage in der Nähe von Trogir. Es ist ein äußerst modernes Design mit sorgfältig gestaltetem Innen- und Außenbereich. Die Villa besteht aus 2 Etagen (Erdgeschoss und 1. Stock), die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Keller. Es hat eine Gesamtwohnfläche von 310 m<sup>2</sup> und liegt auf einer Grundstücksfläche von 7000 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf den Außenpool. Der Außenpool hat eine Fläche von 66 m<sup>2</sup> und um ihn herum gibt es Gartenmöbel sowie einen überdachten Essbereich im Freien, der zum Sommerurlaubsgenuss einlädt. Im zweiten Stock der Villa befinden sich 5 Badezimmer und 5 Schlafzimmer. Die Villa zeichnet sich durch eine ruhige Lage, äußerst modernes Design und einen mit mediterranen Pflanzen angelegten Garten aus. Was die Immobilie außerdem auszeichnet, ist der freie Blick in die Natur. Die Villa verfügt über eine Garage von 35 m<sup>2</sup> mit zwei Parkplätzen und zwei Außenparkplätzen. Die Entfernung zum Meer beträgt 1 km und 13 km Luftlinie vom Zentrum von Trogir. Es ist 17 km vom Flughafen Split entfernt. Es stellt ein hervorragendes Angebot dar, sei es für die touristische Vermietung oder für den Urlaub in den Sommermonaten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31432

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620481  
Agency ref id: 31432