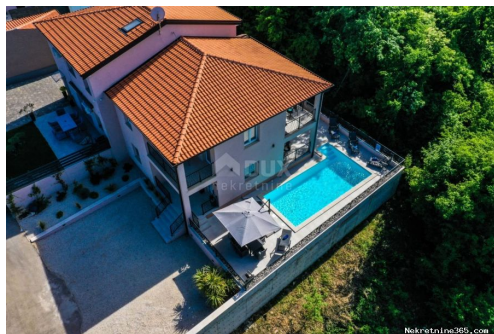


## ISTRA,POREČ - Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Dvojna kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRIEN, POREČ - Wunderschöne Doppelhaushälfte im Grünen Diese moderne und luxuriöse Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2020 liegt in einem ruhigen Dorf, nur 7 km vom Meer entfernt. Die Villa ist sorgfältig entworfen und ausgestattet, um maximalen Komfort und Lebensqualität zu bieten. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, mit insgesamt zwei Parkplätzen vor dem Haus. Ein großer Garten von 150 m<sup>2</sup> mit Grill und Swimmingpool ist ideal für Familientreffen und Freizeitaktivitäten im Freien. Der Innenbereich des Hauses ist klimatisiert und mit einer modernen Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über optimale Bedingungen gewährleistet. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, das zu einer Terrasse führt, die sich ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein eignet, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es sogar noch drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Diese Villa liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und ist nur wenige Minuten von einem Park, einem Spielplatz, einem Kindergarten, einer Schule, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, was sie zum perfekten Ort für eine Familie macht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31428

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 620483

Agency ref id: 31428

Kontakt Telefon: +385 91 616 4622