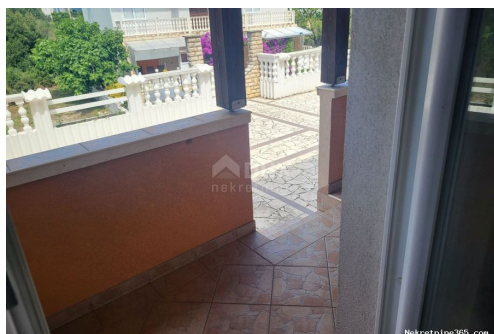


PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju, Pakoštane, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	554 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	35
Badezimmer:	25
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	25.09.2024

Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pakoštane
Siedlung:	Drage
Postleitzahl:	23211

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PAKOŠTANE, DRAGE - Mini-Hotel zur Renovierung In Draga, in der Nähe von Pakoštane, verkaufen wir ein Mini-Hotel. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße, 1000 m Luftlinie vom Strand entfernt. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss, erstem und zweitem Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen mit jeweils ca. 80 m² und ein Nebenlokal für ein Restaurant. Das Erdgeschoss ist als Restaurant mit Lagerräumen, Sanitäranlagen, Servicebar, Rezeption und einem großen Saal zum Speisen und geselligen Beisammensein konzipiert. Im ersten Stock gibt es zehn Zimmer + Badezimmer und zwei Zweizimmerwohnungen + Badezimmer. Im zweiten Stock befinden sich 14 Zimmer mit Bad. Zwischen der ersten und zweiten Etage befindet sich eine große Terrasse mit 4 weiteren Wohnungen. Das Gebäude ist ausgestattet, bedarf jedoch einer Erfrischung und gegebenenfalls einer geringfügigen Anpassung. Die Innenverkleidung aus PVC wurde vor 5 Jahren und die Klimaanlage (in jedem Zimmer) vor 2 Jahren installiert. Die meisten Zimmer verfügen über einen Balkon und alle haben Zugang zu einer großen Terrasse. Vor dem Gebäude befindet sich eine kleine Terrasse und neben dem Gebäude ein Grundstück von 300 m², das als Parkplatz und bei Bedarf als zusätzlicher Außenbereich innerhalb des Hotels selbst dient Aufgrund des Gebäudes und seines Potenzials ist diese Immobilie für alle damit verbundenen touristischen Aktivitäten interessant. In der Nähe gibt es einen Yachthafen, der eine Mischung für Bootsfahrer sucht, und die Nähe von Šibenik und Zadar bietet Unterkünfte für Reisende und Passanten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31416

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620489
Agency ref id: 31416
Kontakt Telefon: +385 91 934 2513