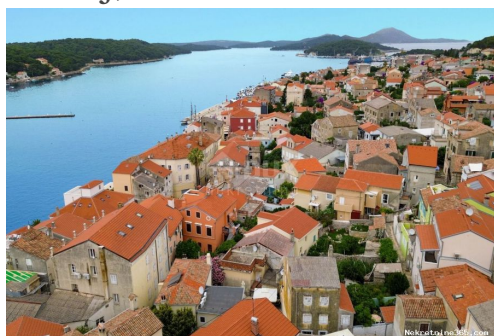


## MALI LOŠINJ, CENTAR- Kuća za adaptaciju 90 metara od mora!, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALI LOŠINJ, CENTAR- Kuća za adaptaciju 90 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MALI LOŠINJ, ZENTRUM - Haus zur Anpassung 90 Meter vom Meer entfernt! Mitten im Zentrum der lebhaften Stadt Mali Lošinj, auf der gleichnamigen Insel, befindet sich dieses charmante Haus zur Anpassung, nur 90 Meter vom Meer entfernt. In engen Küstenstraßen gelegen, bietet dieses mehrstöckige Anpassungsgebäude eine Handvoll Möglichkeiten, nach Ihren Wünschen zu dekorieren und die mediterrane Lebensart zu genießen. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und zweiten Stock sowie einem hohen, nutzbaren Dachboden. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der eine
----------------------------	---

Eingangshalle, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum umfasst. Das Erdgeschoss führt zu einer Terrasse und einem Garten voller mediterraner Pflanzen, ideal zum Entspannen und Genießen warmer Sommertage. Auf den Etagen befinden sich vier Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine separate Toilette, die ausreichend Platz für die Familie oder Gäste bietet. Die höheren Etagen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und die Dächer der Stadt, was eine besondere Atmosphäre schafft und den Wert dieses Hauses erhöht. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 250 m<sup>2</sup>, während der Hof mit Garten etwa 200 m<sup>2</sup> einnimmt. Einer der schönsten und charmantesten Teile dieses Hauses ist sicherlich der Garten. Der Garten liegt in einem von der Straße zurückgesetzten Innenhof und bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Der mit mediterranen Pflanzen und Bäumen bewachsene Garten spendet an heißen Sommertagen angenehmen Schatten und ist der perfekte Ort zum Entspannen, für Familientreffen oder zum abendlichen Vergnügen unter dem Sternenhimmel. Der Garten ist ein wahres kleines Paradies für Naturliebhaber und bringt den Hauch des Mittelmeers in Ihren Alltag. Mali Lošinj, die größte Siedlung auf der Insel Lošinj, ist für ihre reiche maritime Tradition, schöne Strände und klares Meer bekannt. Die Insel bietet zahlreiche Einrichtungen für alle Generationen, von historischen Stätten, Museen und Galerien bis hin zu modernen Cafés, Restaurants und Geschäften. Das Mikroklima von Mali Lošinj mit mehr als 2.600 Sonnenstunden pro Jahr macht es das ganze Jahr über zu einem idealen Wohn- und Urlaubsort. Es ist vor allem für sein heilsames Klima und seine Vegetation bekannt, was bereits im 19. Jahrhundert erkannt wurde, als Mali Lošinj zu einem beliebten Kurort wurde. Das Haus liegt ganz in der Nähe des Meeres und aller lebensnotwendigen Annehmlichkeiten, einschließlich Cafés und Restaurants, sodass Sie alle Vorteile genießen können, die Mali Lošinj bietet. Ganz gleich, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus suchen, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, dieses Haus stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, Ihre Träume auf einer der schönsten Inseln der Adria wahr werden zu lassen. Es ist ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Sommerresidenz für unvergessliche Ferien. Besondere Empfehlung für diese Immobilie aufgrund ihres außergewöhnlichen Charmes, der fantastischen Lage und des wunderschönen Gartens, der Ruhe und Privatsphäre bietet. Da das Haus anpassungsfähig ist, bietet es große Möglichkeiten zur Anpassung an Ihre Wünsche und Bedürfnisse. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31395

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620492

Agency ref id: 31395