

## ISTRA,PULA - Predivan stan blizu Arene s vlastitim parkingom, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,PULA - Predivan stan blizu Arene s vlastitim parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Schöne Wohnung in der Nähe der Arena mit eigenem Parkplatz. Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Pula, nur 100 Meter von der berühmten Arena entfernt, was sie sowohl zum Wohnen als auch zum Mieten äußerst attraktiv macht. Die Lage ist ideal, mit unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten der Stadt, einschließlich Restaurants, Cafés, Geschäften und kulturellen Attraktionen. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, wodurch ein moderner Wohnstandard gewährleistet wurde. Sämtliche Installationen, Böden, Wände sowie Küchen- und Badelemente sind neu renoviert. Ordentliche Papiere und ein sauberer Besitz ermöglichen ein sorgenfreies Einkaufen. Der Eingang zur Wohnung ist separat, was für zusätzliche Privatsphäre und das Gefühl eines eigenen Zuhauses sorgt. Beim Betreten gelangt man in einen geräumigen Flur/Flur, der zur Aufbewahrung von Schuhen und
----------------------------	---

Jacken dient. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 67 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, die ausreichend Platz für Entspannung und Privatsphäre bieten. Die Küche ist modern und komplett ausgestattet, mit ausreichend Arbeitsfläche und allen notwendigen Geräten. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Auch das Badezimmer wurde renoviert und mit modernen Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Jedes Zimmer in der Wohnung verfügt über eine eigene Klimaanlage, insgesamt drei Klimaanlagen, die eine individuelle Temperaturregelung und Komfort das ganze Jahr über ermöglicht. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, was für alle Altersgruppen ideal ist und den Zugang ohne Treppensteigen erleichtert. Die Wohnung wird derzeit erfolgreich an Touristen vermietet, was eine große Chance für Investoren darstellt. Der neue Eigentümer kann das bereits etablierte touristische Vermietungsgeschäft übernehmen, was eine schnelle Kapitalrendite und kontinuierliche Einnahmen garantiert. Diese Wohnung ist eine perfekte Kombination aus modernem Komfort, hervorragender Lage und Investitionspotenzial. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30702

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620498

Agency ref id: 30702