

## Namještena kuća na moru, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Jadranko Šestan  
E-Mail: j.sestan66@gmail.com  
Vorname: Jadranko  
Nachname: Šestan  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Starigrad  
City area: Starigrad  
Postleitzahl: 23244  
Adresse: Velebitska Ulica 45  
Mobile: 099 8401005  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Namještena kuća na moru  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 176 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Keller: nein  
Preis: 355,000.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

#### Zustand

Neubau: nein  
Zustand: In sehr guter Form  
Baujahr: 1986  
Letzte Renovierung: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Starigrad  
Siedlung: Starigrad  
Ansiedlung: Centar  
Postleitzahl: 23244

Adresse: Velebitska Ulica 45

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: nein

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Sickergrube  
Energieeffizienz: Nein  
Garten Merkmale: Grill  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter

## Heizung

Zentralheizung: nein  
Heizungsart: Elektrisch, Klimaanlage



## Parkplatz

Garage: nein  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se potpuno namještena kuća u Starigradu Paklenica, 5 min. hoda do samog centra i plaže, a 10 min. do ulaza u Nacionalni Park Paklenica. Objekat je 2015 i 2016 god. kompletno renoviran. Kuća će biti od 01.07.2025 slobodna. Svaka soba ima klima uređaj, 5 x tv. Svi prozori i balkonska vrata pvc stolarija sa roletom i komarnikom, te aluminijske grilje. Kuhinje imaju vrhunske Bosch uređaje, pećnica, perilica, indukcijska ploča, napa, hladnjak. Solarno Buderus sa spremnikom 500l. Peći na pelate Piazzetta. Nekretninu je moguće u svako doba razgledati, također me možete u svako doba nazvati ukoliko imate pitanja. Cijena kuće nije fiksna, po dogovoru.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620517  
Kontakt Telefon: +385 (99) 840-1005