

## MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM BLIZU UMAGA, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM BLIZU UMAGA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	460,000.00 €

Erstellt: 27.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In unmittelbarer Nähe der Stadt Umag befindet sich diese schöne moderne Reihenvilla mit Swimmingpool. Es befindet sich in ruhiger Lage, 3,5 km von der Stadt Umag, schönen Stränden, Tennisplätzen und anderen Unterhaltungs- und Sporteinrichtungen entfernt. Berühmte Restaurants und Tavernen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. Die Villa verfügt über 121,24 Nett Nutzflächen verteilt auf 2 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Abstellraum, einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und einem Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf den Pool und einer modernen Treppe, die in den ersten Stock führt. Die erste Etage verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf die friedliche Umgebung. Das Gebäude hat einen umzäunten Hof von ca. 250 m<sup>2</sup>, wo sich ein ausgestattetes Schwimmbad mit Liegewiese, Liegewiese und Parkplätze befinden. Das Gebäude befindet sich im Bau. Wenn sich der Kunde zu diesem Zeitpunkt für den Kauf entscheidet, kann es nach seinen Wünschen personalisiert werden. Ausrüstung: - hochwertige Klimaanlage - Keramik von höchster Qualität - überlegene energieeffiziente Tischlerei - Vorbereitung für Fußbodenheizung in der gesamten Einrichtung - Vorbereitung für Sonnenkollektoren - die besten thermischen und hydroisolierenden Materialien Diese Einrichtung ist eine großartige Option sowohl für die Vermietung von Touristen als auch für ein komfortables Familienleben!  
FÜR DIE ORGANISATION DER STUDIE UND ALLE ANDEREN FRAGEN STEHE ICH IHNEN ZUR VERFÜGUNG: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ  
ID CODE: IS1512910

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620533

Agency ref id: IS1512910