

## MODERNA KUĆA S BAZNOM U PREKRASNOM OKRUŽENJU, Sveti Petar U Šumi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA KUĆA S BAZNOM U PREKRASNOM OKRUŽENJU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	203 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	861 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 3  
Preis: 790,000.00 €  
Erstellt: 27.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Petar U Šumi  
Siedlung: Sveti Petar u Šumi  
Postleitzahl: 52404

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zwischen Pazin und Žminj steht auf einem Grundstück von 887 m<sup>2</sup> ein Neubau mit einer Gesamtfläche von 203,32 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss ist als Hauptwohnteil des Hauses mit großzügiger Gestaltung konzipiert, wo sich die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool befinden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum und ein kleineres Gäste-WC, was für mehr Privatsphäre für Gäste und Mieter sorgt. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit einer Fläche von 21 m<sup>2</sup>, das Badezimmer ist 9,88 m<sup>2</sup> groß. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse von 37,37 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf die Umgebung. Der 32 m<sup>2</sup> große Swimmingpool mit Grill in der 25,83 m<sup>2</sup> großen Sommerküche rundet den Spaß mit Ihrer Firma oder Familie ab. Zum Haus gehört außerdem ein überdachter

Parkplatz von 35,35 m<sup>2</sup>. Um einen unglaublichen Komfort zu gewährleisten, wird dieses Haus über eine Fußbodenheizung verfügen, die in jeder Ecke des Hauses für angenehme und gleichmäßige Wärme sorgt. Dieses mehrstöckige Gebäude ist der perfekte Ort für diejenigen, die ein ruhiges und komfortables Zuhause inmitten der Natur suchen und einen idealen Zufluchtsort bieten, um der Hektik der Stadt zu entfliehen. Aufgrund seiner modernen Ästhetik, Lage und wunderschönen Umgebung ist Diese Immobilie bietet Ihnen einen komfortablen und hochwertigen Lebensstil. Der Verkäufer lässt die Möglichkeit des Kaufs während des Bauprozesses offen, der Preis richtet sich nach dem Bauzustand zum Zeitpunkt des Kaufs. Das Eigentum ist ordentlich 1/1. Baubeginn war im Januar 2024. Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512903

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620541

Agency ref id: IS1512903