

SLATINE - ČIOVO, 1. red do mora, kuća na tri etaže, Trogir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SLATINE - ČIOVO, 1. red do mora, kuća na tri etaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	489 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Trogir
Siedlung:	Čiovo
Postleitzahl:	21220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>SLATINE - ČIOVO, 1. Reihe zum Meer, Haus auf drei Etagen mit Swimmingpool</p> <p>Haus in Slatine na Čiovo, erste Reihe am Meer mit Zugang zum Strand (keine Straße dazwischen, direkter Zugang zum Strand). Das Haus steht auf einem großen Grundstück von knapp 800 m² und erstreckt sich über drei Etagen + ein niedriges Dachgeschoss: - Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage von ca. 80 m², wobei ein Teil der Fläche als Abstellraum dient. Auf dieser Etage gibt es auch einen zusätzlichen Raum mit Blick auf das Meer, der einst eine Sommerküche war und heute in ein Mini-Fitnessstudio, also einen Raum für Erholung und Unterhaltung, umgewandelt wurde. - Im ersten Stock gibt es ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit Pavillon und Kamin und Blick auf das Meer. Außerdem gibt es einen kleinen Abstellraum, zwei Zimmer und zwei Badezimmer. - Im zweiten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich vier weitere Zimmer, davon drei mit Meerblick und zwei Badezimmer. – Das niedrige Dachgeschoss ist nicht durch eine Treppe verbunden und verfügt über einen Außeneingang. Auf Wunsch kann eine Verlängerung der Baugenehmigung eingeholt und das Haus sowohl in der Höhe (das niedrige Dachgeschoss kann erhöht und durch eine Innentreppe verbunden werden) als auch in der Breite erweitert werden. Der Garten des Hauses ist der größte Wert: Er ist groß und komfortabel, hat eine regelmäßige Form und</p>
----------------------------	---

erstreckt sich bis zum Strand mit direktem Zugang. Im Hof gibt es derzeit ein Schwimmbad mit Liegewiese, einen Whirlpool, einen Kinderbereich, Minifußball und andere Einrichtungen. Neben der für ein Fahrzeug geeigneten Garage verfügt das Anwesen auch über 3 Parkplätze entlang der Straße und 4 weitere im Hof. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, der Autobahn, des Flughafens und größerer dalmatinischer Zentren. Vereinbarungsmöglichkeit, für Immobilien in Split und Umgebung oder Zagreb bis 300.000 Euro, auf Rechnung. Für alle weiteren Informationen rufen Sie 099/320-0008 an ID CODE: 14960

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620554

Agency ref id: 14960