

## Dvojna kuća nedaleko od mora, Vabriga, Vabriga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojna kuća nedaleko od mora, Vabriga
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150.40 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	363 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vabriga  
Postleitzahl: 52465

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten diese schöne Doppelhaushälfte nur 800 m vom Meer entfernt zum Verkauf an. Das Haus erstreckt sich auf zwei Etagen auf 130,95 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, Küche und Esszimmer. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, Liegewiese und Swimmingpool. Unter der überdachten Terrasse befindet sich eine Sommerküche, die einen Aufenthalt im Freien ermöglicht. Dieses Haus befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage. Aufgrund seiner Lage und Nähe zum Meer eignet es sich zum Wohnen und Mieten für touristische Zwecke. Dieses Haus liegt 7 km von Poreč und 8 km von Novigrad entfernt. Das Haus wird bis Ende des Jahres fertig sein. Die Zimmerei am Haus wird aus Aluminium und Anthrazit bestehen. Das Haus wird mit einer Wärmepumpe und Klimaanlage ausgestattet. Der Pool wird durch eine Wärmepumpe beheizt. Immobilien ID: D-228 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem

Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620613

Agency ref id: D-228

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467