

Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo, Trogir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Trogir
Siedlung: Čiovo
Postleitzahl: 21220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 8

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein wunderschönes Haus in der ersten Reihe zum Meer mit direktem Zugang zum Strand! Das Haus liegt in einem bekannten Touristenort auf der Insel Čiovo. Das Haus hat einen schönen freien Blick auf das Meer und die dalmatinische Küste. Das Haus verfügt über 260 m² Wohnfläche, die sich über 3 Etagen erstreckt, und liegt auf einem 750 m² großen Grundstück. Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 80 m² große Garage, von der ein Teil als Abstellraum dient. Auf dieser Etage befindet sich auch ein zusätzlicher Raum mit Blick auf das Meer, der einst als Sommerküche diente und heute in ein Mini-Fitnessstudio, also einen Raum für Erholung und Unterhaltung, umgewandelt wurde. Im ersten Stock gibt es ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit Pavillon und Kamin und Blick auf das Meer. Außerdem gibt es einen kleinen Abstellraum sowie zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im zweiten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich vier weitere Zimmer, davon drei mit Meerblick, und zwei Badezimmer. Das niedrige Dachgeschoss ist nicht durch eine Treppe verbunden, sondern verfügt über einen Außeneingang. Im Hof gibt es ein Schwimmbad mit Liegewiese, Whirlpool, Spielplatz und Minifußball. Der Charme dieser Immobilie

liegt in der Nähe zum Meer und zum Strand, der nur einen Schritt über die Mauer entfernt ist! 8 Parkplätze sind vorhanden. Immobilien ID: ST-0698
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620615

Agency ref id: ST-0698

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593