

Kuća prvi red do mora P+2 sa bazenom i velikom okućnicom, Split - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća prvi red do mora P+2 sa bazenom i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Split - Okolica
Siedlung:	Slatine
Postleitzahl:	21000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Haus steht auf einem großen Grundstück von knapp 800m² und erstreckt sich über drei Etagen + ein niedriges Dachgeschoss: - Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage von ca. 80 m², wobei ein Teil der Fläche als Abstellraum dient. Auf dieser Etage gibt es auch einen zusätzlichen Raum mit Blick auf das Meer, der einst eine Sommerküche war und heute in ein Mini-Fitnessstudio, also einen Raum für Erholung und Unterhaltung, umgewandelt wurde. - Im ersten Stock gibt es ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit Pavillon und Kamin und Blick auf das Meer. Außerdem gibt es einen kleinen Abstellraum, zwei Zimmer und zwei Badezimmer. - Im zweiten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich vier weitere Zimmer, davon drei mit Meerblick und zwei Badezimmer. – Das niedrige Dachgeschoss ist nicht durch eine Treppe verbunden und verfügt über einen Außeneingang. Auf Wunsch kann die Baugenehmigung verlängert werden und das Haus sowohl in der Höhe (das niedrige Dachgeschoss kann erhöht und durch eine Innentreppe verbunden werden) als auch in der Breite erweitert werden. Der Garten des Hauses ist der größte Wert: Er ist groß und komfortabel, hat eine regelmäßige Form und erstreckt sich bis zum Strand mit direktem Zugang. Im Hof gibt es derzeit ein Schwimmbad mit Liegewiese, einen Whirlpool, einen Kinderbereich, Minifußball und andere Einrichtungen. Neben der für ein Fahrzeug geeigneten Garage verfügt das Anwesen auch über 3 Parkplätze entlang der Straße und 4 weitere im Hof. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, der Autobahn, des Flughafens und größerer dalmatinischer Zentren. ID CODE: D-0898

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620620

Agency ref id: D-0898

Kontakt Telefon: 0916189926