

## Kuća prvi red do mora P+2 sa bazenom i velikom okućnicom, Split - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća prvi red do mora P+2 sa bazenom i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Split - Okolica
Siedlung:	Slatine
Postleitzahl:	21000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Haus steht auf einem großen Grundstück von knapp 800m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen + ein niedriges Dachgeschoss: - Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage von ca. 80 m<sup>2</sup>, wobei ein Teil der Fläche als Abstellraum dient. Auf dieser Etage gibt es auch einen zusätzlichen Raum mit Blick auf das Meer, der einst eine Sommerküche war und heute in ein Mini-Fitnessstudio, also einen Raum für Erholung und Unterhaltung, umgewandelt wurde. - Im ersten Stock gibt es ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit Pavillon und Kamin und Blick auf das Meer. Außerdem gibt es einen kleinen Abstellraum, zwei Zimmer und zwei Badezimmer. - Im zweiten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich vier weitere Zimmer, davon drei mit Meerblick und zwei Badezimmer. – Das niedrige Dachgeschoss ist nicht durch eine Treppe verbunden und verfügt über einen Außeneingang. Auf Wunsch kann die Baugenehmigung verlängert werden und das Haus sowohl in der Höhe (das niedrige Dachgeschoss kann erhöht und durch eine Innentreppe verbunden werden) als auch in der Breite erweitert werden. Der Garten des Hauses ist der größte Wert: Er ist groß und komfortabel, hat eine regelmäßige Form und erstreckt sich bis zum Strand mit direktem Zugang. Im Hof gibt es derzeit ein Schwimmbad mit Liegewiese, einen Whirlpool, einen Kinderbereich, Minifußball und andere Einrichtungen. Neben der für ein Fahrzeug geeigneten Garage verfügt das Anwesen auch über 3 Parkplätze entlang der Straße und 4 weitere im Hof. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, der Autobahn, des Flughafens und größerer dalmatinischer Zentren. ID CODE: D-0898

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620620

Agency ref id: D-0898