

## Labin, okolica, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, Villa na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 750 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 4  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 27.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, Villa in ruhiger Lage Nur wenige Autominuten von Labin entfernt steht eine wunderschöne istrische Villa von 150 m2 auf einem Grundstück von 860 m2 zum Verkauf. Diese luxuriöse Villa ist die perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Charme, ideal für ein luxuriöses Familienleben oder die Übernahme einer bereits etablierten Ferienunterkunft. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine geräumige Küche mit Esszimmer, zwei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit schöner und freier Aussicht. Zum Heizen und Kühlen werden fünf Inverter-Klimaanlagen eingesetzt, während komplette PVC-Tischlerei und Moskitonetze den Komfort dieser Immobilie zusätzlich unterstreichen. Der Garten ist wunderschön und umzäunt und es gibt einen beheizten Pool von 32 m2 mit Salzwasser-Elektrolyse-System sowie eine voll ausgestattete Sommerküche. Diese Villa bietet alles, was Sie brauchen, um sich zu entspannen und das Leben zu genießen, egal ob Sie ein Familienhaus oder eine Investition in eine Touristenvermietung suchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden. ID CODE: 2006-274

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620656

Agency ref id: 2006-274

Kontakt Telefon: +38552210824