

## Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1250 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 4  
Preis: 860,000.00 €  
Erstellt: 27.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, wunderschöne Villa mit Pool, Meerblick Wir präsentieren stolz eine Oase der Eleganz und des Komforts – eine wunderschöne Villa in einer ruhigen Umgebung, nur einen Kilometer vom Strand entfernt. Diese luxuriöse Villa erstreckt sich über eine Fläche von 280 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1250 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss werden Sie vom geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche, Esstisch, Gäste-WC, zwei luxuriösen Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Grill verzaubert sein. Im Hof gibt es einen schönen Swimmingpool mit Salzwasser, eine Hydromassagewanne neben dem Pool, eine Liegewiese im Grünen und einen Spielplatz für Kinder neben dem Pool. Im ersten Stock, den man über eine elegante Treppe erreicht, befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Nur eines der Zimmer verfügt über einen Ausgang zur Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer für zusätzliche Entspannung, während wir von der oberen Terrasse einen direkten Ausgang über eine Treppe zum Pool haben. Die Villa wurde mit höchster Qualität gebaut und Massivholzmöbel unterstreichen die Eleganz des Raumes zusätzlich. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, während in jedem Raum sorgfältig Klimaanlageanlagen installiert sind, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Diese einzigartige Villa bietet eine ideale Gelegenheit, Luxus und Privatsphäre zu genießen oder als Investition in eine touristische Vermietung. ID CODE: 2006-272

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620657  
Agency ref id: 2006-272