

Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 280 m²
Grundstücksgröße: 1250 m²
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 4
Preis: 860,000.00 €
Erstellt: 27.06.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana, wunderschöne Villa mit Pool, Meerblick Wir präsentieren stolz eine Oase der Eleganz und des Komforts – eine wunderschöne Villa in einer ruhigen Umgebung, nur einen Kilometer vom Strand entfernt. Diese luxuriöse Villa erstreckt sich über eine Fläche von 280 m², besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1250 m². Im Erdgeschoss werden Sie vom geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche, Esstisch, Gäste-WC, zwei luxuriösen Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Grill verzaubert sein. Im Hof gibt es einen schönen Swimmingpool mit Salzwasser, eine Hydromassagewanne neben dem Pool, eine Liegewiese im Grünen und einen Spielplatz für Kinder neben dem Pool. Im ersten Stock, den man über eine elegante Treppe erreicht, befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Nur eines der Zimmer verfügt über einen Ausgang zur Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer für zusätzliche Entspannung, während wir von der oberen Terrasse einen direkten Ausgang über eine Treppe zum Pool haben. Die Villa wurde mit höchster Qualität gebaut und Massivholzmöbel unterstreichen die Eleganz des Raumes zusätzlich. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, während in jedem Raum sorgfältig Klimaanlageanlagen installiert sind, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Diese einzigartige Villa bietet eine ideale Gelegenheit, Luxus und Privatsphäre zu genießen oder als Investition in eine touristische Vermietung. ID CODE: 2006-272

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620657
Agency ref id: 2006-272
Kontakt Telefon: +38552210824