

## Poslovno stambena zgrada u centru Subotice ID#1376, Subotica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sova Nekretnine  
Vorname: Sova  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Sova nekretnine (Reg.:1195)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://sovanekretnine.rs>  
Land: Serbia  
Region: Vojvodina  
City: Subotica  
City area: Subotica  
Postleitzahl: 24000  
Adresse: Prvomajska 6  
Mobile: 061/228-3456  
Über uns: Sova Nekretnine Agency  
Subotica ist eine neu  
gegründete Immobilienagentur  
mit langjähriger Erfahrung. Die  
Immobilienagentur Sova hat  
nämlich in ihrem Team  
Menschen mit jahrzehntelanger  
Erfahrung im  
Immobiliengeschäft  
versammelt, mit dem Ziel, ihren  
Kunden einen  
hochprofessionellen  
Immobilienvermittlungsdienst  
zu bieten, aber auch ihr Wissen  
und ihre Erfahrung durch  
Beratung und Ausbildung  
weiterzugeben sowohl Käufer  
als auch Verkäufer von  
Immobilien. Die Absicht  
unseres Teams ist es, seine  
Erfahrung und sein Wissen an  
jüngere Generationen  
weiterzugeben, indem es junge  
Menschen ausbildet und  
ausbildet, die in die Welt des  
Immobilienmarktes eintreten  
möchten.

In unserer Agentur wird

besonderer Wert auf die Sicherheit beim Kauf oder Verkauf von Immobilien gelegt, sowohl aus rechtlicher Sicht als auch aus Sicht der Marktgerechtigkeit der Investition. In Übereinstimmung damit hat die Immobilienagentur Sova beschlossen, jedem Immobilienkäufer, der den Kauf über Sova Real Estate Subotica tätigt, das Grundversicherungspaket für Immobilien ČUVARKUĆA mit Dunav Osiguranja für die Dauer von einem (ersten) Jahr zu GEBEN, ab dem Moment der Unterzeichnung des Kaufvertrags.

Reg No.: 1195

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poslovno stambena zgrada u centru Subotice ID#1376
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	389.00 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

### Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Vojvodina
Stadt:	Subotica
Postleitzahl:	24000

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive  
Telefonleitung, Abwasser,  
Gegensprechanlage, ADSL,  
Kabelfernsehen, Klimaanlage



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se poslovno - stambena zgrada u centru Subotice sa dvorištem i parking mestima. Poslovni deo se sastoji od većeg poslovnog prostora površine oko 140 m<sup>2</sup> pogodnog za projektne biroe, stomatološke ordinacije, advokatske kancelarije, knjigovodstvene firme kao i druge srodne delatnosti. Uz male prepravke pogodovalo bi i za kozmetičko- frizersku delatnost ili za dečiju igraonu pogotovo što je i dvorište potpuno uređeno i ograđeno. Pored toga u poslovnom delu je i zasebna kancelarija sa ulazom iz ulice površine oko 19 m<sup>2</sup> i zasebnim sanitarnim čvorom. Poslovni deo je u prizemlju zgrade a tu je i garaža sa ulazom sa ulice. Na spratu se nalaze dva izuzetno konforna stana Jedan je trosoban od oko 150 m<sup>2</sup> a drugi dvosoban od oko 50 m<sup>2</sup>. .

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620737  
Agency ref id: 1376