

## Kuća,samostojeća, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	21163 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2016

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Unweit der Stadt Rovinj, im autochthonen mediterranen Klima unweit der Felsenküste mit kleinen Sandbuchten, steht ein weitläufiges idyllisches Anwesen zum Verkauf. Dieses Märchen, umgeben von Olivenbäumen, Stein, Erde und unberührter Natur, erstreckt sich über 21163 m<sup>2</sup>. Ohne die natürliche Umgebung zu stören, befinden sich auf dem Grundstück zwei Häuser mit einer Gesamtwohnfläche von 117m<sup>2</sup>. Beide Bungallows bestehen aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Luftige und angenehme Häuser schaffen eine fantastische Oase einer völlig anderen Welt als die, die wir gewohnt sind. Ungestörte Ruhe erstreckt sich auch auf den 58 m<sup>2</sup> großen Poolbereich mit Sonnendeck, und die einzigen Geräusche, die die Stille „stören“, sind das Zwitschern der Vögel und das Wiegen der Äste im Wind. Die Häuser sind klimatisiert und zum Heizen und Kühlen werden Klimaanlage eingesetzt. Aufgrund der isolierten und ruhigen Lage, uneinsehbar, ist dies eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Immobilien ID: M836</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620782

Agency ref id: M836

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482