

Kuća,samostojeća, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m ²
Grundstücksgröße:	683 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese moderne Designvilla steht in einem ruhigen Dorf inmitten der Natur zum Verkauf. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 215 m² auf einem Grundstück von 683 m² Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das unten Zugang zum Strand, einen beheizten Pool von 9 x 3,5 m² und einen Whirlpool mit Liegewiese bietet. Im Erdgeschoss gibt es auch einen ein Schlafzimmer mit Bad und Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse. In den Badezimmern und im Wohnzimmer gibt es eine Fußbodenheizung. Die Villa ist hochwertig ausgestattet:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fußbodenheizung in Badezimmern, Küche und Wohnzimmer• Multisplit-Heiz-/Kühlsystem in allen Räumen• Alu-K-Zimmerei mit Hubschiebewänden mit unterbrochener Wärmebrücke und dreischichtigem gasgefülltem Isolierglas• Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern• Fassade aus 10 cm dickem Styropor mit hinterlüfteter Fassade und dekorativen Holzverkleidungen aus sibirischer Lärche• Von Mirage entworfene italienische Keramikfliesen mit Signatur• Maßgefertigte italienische Türen• Satelliten- und terrestrische Antenne mit Steckdosen in allen Zimmern und
----------------------------	--

im Wohnzimmer • Sonnenkollektoren auf dem Dach für zusätzliche Warmwasserbereitung • Biologische Klärgrube • Anschluss zum Laden von Elektroautos Der weitläufige Garten der Villa bietet Ihnen einen beheizten Swimmingpool mit integriertem Whirlpool und eine große Liegewiese. Darüber hinaus genießen Sie die Grünflächen und es stehen Ihnen 3 Parkplätze mit Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge zur Verfügung. Im Preis ist die Mehrwertsteuer von 25 % enthalten. Bei einem Kauf bei einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.
Immobilien ID: M837

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620783

Agency ref id: M837

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482