

## ISTRA, PULA 1S+DB stan s balkonom na Verudi 55 m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA 1S+DB stan s balkonom na Verudi 55 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	172,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zu verkaufen: 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Veruda, 55 m2. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter, ruhiger Lage in Veruda, in der Nähe des Marktes, der Post, der Schule, Geschäfte und schöner Strände. Die Wohnung befindet sich
----------------------------	---

im 2. Stock eines gut erhaltenen, älteren Gebäudes. Es besteht aus 1 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, separatem Wohnzimmer, Flur und Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 55 m<sup>2</sup>. Es besteht die Möglichkeit, aus dem Wohnzimmer ein zusätzliches Schlafzimmer zu machen. Für Schatten in den Sommermonaten sorgt eine Markise auf der Terrasse. Neue externe PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen. Klimatisiert. Schornstein. Die Strom- und Wasserleitungen wurden 2016 im Zuge der Sanierung der gesamten Wohnung erneuert. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft. Schuppen im Keller des zur Wohnung gehörenden Gebäudes. Parkplatz rund um das Gebäude, der von den Mietern des Gebäudes genutzt wird. Tolle Lage. Es gibt keine Belastung. Sofort verfügbar!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31477

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620807

Agency ref id: 31477