

ZADAR, ZATON - Otkrijte Svoj Novi Dom Iz Snova u Luksuznoj Vili Blizu Mora u Zatonu, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Otkrijte Svoj Novi Dom Iz Snova u Luksuznoj Vili Blizu Mora u Zatonu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263 m ²
Grundstücksgröße:	756 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ZADAR, ZATON – Entdecken Sie Ihr neues Traumhaus in einer Luxusvilla in der Nähe des Meeres in Zaton. Wir bieten Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Luxusvilla im malerischen Zaton, nur 1100 Meter von der wunderschönen Küste entfernt, zu erwerben. Dieser elegante Neubau erstreckt sich über beeindruckende 198,93 m² und stellt die perfekte Kombination aus anspruchsvollem Design und höchster Qualität dar. Die Villa ist mit einem beheizten Pool ausgestattet, in dem Sie das ganze Jahr über schwimmen können, während in allen Räumen eine Fußbodenheizung für höchsten Komfort sorgt. Jedes Zimmer ist mit einer modernen Klimaanlage ausgestattet und elektrische Schiebewände unterstreichen das Gefühl von Luxus zusätzlich. Der Einbau einer Wärmepumpe sorgt für optimale Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit. Die gesamte Villa wurde sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, einschließlich handgefertigter Möbel und Küche, was ein Beweis für tadellosen Geschmack und Stil ist. Der großzügige Garten bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten, während zwei überdachte Parkplätze für zusätzlichen Komfort sorgen. Das Innere der Villa bietet ein großes Wohnzimmer, eine luxuriöse Sauna, einen modernen Fitnessraum, ein elegantes Badezimmer ohne Toilette, eine zusätzliche Toilette, eine funktionale Waschküche und einen geräumigen Abstellraum. Die Küche und das Esszimmer sind darauf ausgelegt, alltägliche Aktivitäten zu genießen, während der elegante Flur und die Treppe in die erste Etage führen. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Luxusbad und einer riesigen Terrasse, die von jedem Schlafzimmer aus zugänglich ist und sich ideal zum Entspannen und Genießen der schönen Aussicht eignet, die Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder gewährleistet. Diese Immobilie ist ein perfektes Beispiel für hochwertige Bauweise, sorgfältige Landschaftsgestaltung und anspruchsvolles Design. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst vom ganzen Charme dieser einzigartigen Villa zu überzeugen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31475

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620808

Agency ref id: 31475

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986