

ZADAR, ZATON - Useljiva i Vrhunski Namještena Vila s Grijanim Bazenom i Prostranim Dvorištem, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Useljiva i Vrhunski Namještena Vila s Grijanim Bazenom i Prostranim Dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263 m ²
Grundstücksgröße:	707 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, ZATON – Einzugsfähige und hervorragend eingerichtete Villa mit beheiztem Pool und großem Garten. Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Luxusvilla im bezaubernden Zaton, nur 1100 Meter vom kristallklaren Meer entfernt. Dieses makellose neue Gebäude bietet prächtige 198,93 m2 sorgfältig gestalteten und hervorragend dekorierten Raum. Die Villa ist mit einem beheizten Pool und einer hochentwickelten Fußbodenheizung ausgestattet, die sich über das gesamte Haus erstreckt und das ganze Jahr über unvergleichlichen Komfort bietet. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, außerdem sorgen elegante elektrische Hebe-Schiebewände und eine moderne Wärmepumpe für optimale Energieeffizienz. Diese Immobilie wurde bis ins kleinste Detail sorgfältig eingerichtet und ist bezugsfertig. Edle Keramik und luxuriöses Parkett in den Schlafzimmern, mit handgefertigten Möbeln und in der Küche zeugen von exzellenter Handwerkskunst und höchster Qualität. Ein großzügiger und sorgfältig angelegter Garten, zwei überdachte Parkplätze und eine beeindruckende Terrasse, die von jedem Schlafzimmer aus zugänglich ist, unterstreichen die Exklusivität dieses wunderbaren Hauses zusätzlich. Die Innenaufteilung besticht durch Funktionalität und Stil, darunter ein geräumiges Wohnzimmer, eine luxuriöse Sauna, ein modernes Fitnessstudio, ein elegantes Badezimmer ohne Toilette, eine zusätzliche Toilette, eine praktische Waschküche, eine Speisekammer, eine hervorragende Küche und ein wunderbares Esszimmer im Erdgeschoss. Ein eleganter Flur und eine elegante Treppe führen in die erste Etage, wo sich vier geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit Zugang zu einer beeindruckenden Terrasse und einem eigenen luxuriösen Badezimmer. Diese Immobilie ist ein wahres Beispiel für hochwertige Bauweise und makellose Dekoration. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und überzeugen Sie sich selbst von allen Vorteilen, die diese einzigartige Villa zu bieten hat. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31474

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620809

Agency ref id: 31474
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986