

ISTRA, LOBORIKA Vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LOBORIKA Vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	424 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2011

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage zu verkaufen In ausgezeichneter, ruhiger Lage in einem Dorf in der Nähe von Pula befindet sich diese attraktive Villa mit Swimmingpool. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 424 m² und besteht aus 2 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine überdachte Eingangsterrasse, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof, Speisekammer und Toilette, eine Innentreppe führt uns in den 1. Stock, wo sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer großen L-Terrasse. Im Hof gibt es einen Parkplatz und eine Garage. Externer Speicher. Überdachter Bereich mit Kamin und Sitzgelegenheiten, Swimmingpool (9x3,8) mit Außendusche. Die Immobilie hat keine Belastungen, ein Eigentümer, Nutzungsurlaubnis, ist sofort verfügbar und bezugsfertig!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31459

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	620814
Agency ref id:	31459
Kontakt Telefon:	+385 97 757 1657