

## ISTRA, LOBORIKA Vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LOBORIKA Vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	424 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2011

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage zu verkaufen In ausgezeichneter, ruhiger Lage in einem Dorf in der Nähe von Pula befindet sich diese attraktive Villa mit Swimmingpool. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 424 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine überdachte Eingangsterrasse, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof, Speisekammer und Toilette, eine Innentreppe führt uns in den 1. Stock, wo sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer großen L-Terrasse. Im Hof gibt es einen Parkplatz und eine Garage. Externer Speicher. Überdachter Bereich mit Kamin und Sitzgelegenheiten, Swimmingpool (9x3,8) mit Außendusche. Die Immobilie hat keine Belastungen, ein Eigentümer, Nutzungserlaubnis, ist sofort verfügbar und bezugsfertig!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31459

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620814  
Agency ref id: 31459