

## ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, rub građevinske zone, pogled, Barban, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, rub građevinske zone, pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1308 m <sup>2</sup>
Preis:	95,000.00 €
Erstellt:	09.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN - Baugrundstück für Investitionen, freie Sicht Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, im Südosten der istrischen Halbinsel, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen: Sie ist nur 20 km von Pula und 12 km von Pula entfernt Labin. Es ist gut an die Hauptstraßen angebunden: Autobahn Pula-Rijeka, Regionalstraßen Barban - Žminj und Barban - Vodnjan. Es ist bekannt für das Ritterspiel „Wettlauf zum Ring“, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. Wenige Minuten von Barban entfernt, am äußersten Rand des Dorfes, steht dieses interessante Grundstück zum Verkauf. Es handelt sich um ein großzügiges Baugrundstück von 3.619 m <sup>2</sup> . Das Grundstück
----------------------------	--

ist flach und hat eine regelmäßige Form und eignet sich daher perfekt für die Unterteilung und die Schaffung mehrerer kleinerer Grundstücke für mehrere Villen. Strom und Wasser sind in der Nähe. Das Land bietet einen freien Blick auf die Natur. Sehr interessante Immobilie mit Potenzial! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31452

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620816

Agency ref id: 31452