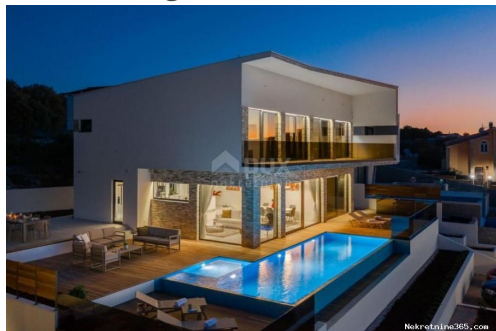


## DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	665 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Rogoznica
Postleitzahl:	22203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	DALAMCIJA ROGOZNICA Luxusvilla mit spektakulärem Blick auf das Meer Diese moderne Villa befindet sich in einer äußerst ruhigen und einer der prestigeträchtigsten Lagen dieser Gegend, am Fuße der landwirtschaftlichen Zone. mit einem offenen und atemberaubenden Blick auf das Meer, mit einem einzigartigen Blick auf einen der schönsten Sonnenuntergänge, der direkt im Meer
----------------------------	--

untergeht. Es liegt in einem mit überwiegend kleineren, luxuriösen Villen bebauten Teil. Diese nach höchsten Standards gebaute und ausgestattete Stadtvilla ist nach Süden ausgerichtet, befindet sich auf einem Grundstück von 665 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen mit insgesamt 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im dekorierten Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen, mit Teakholz ausgelegten Terrasse von 110 m<sup>2</sup>, auf der sich ein beheizter Infinity-Pool mit Sonnendeck befindet. Der Außenbereich ist mit Essbereichen, einem Lounge-Bereich und einem dalmatinischen Grill bereichert. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Wellnessraum mit Sauna, ein Whirlpool, ein Badezimmer sowie eine Toilette mit Waschküche und ein Technikraum. Eine Innentreppe führt in die obere Etage mit vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und einem spektakulären, freien Blick auf das Meer und die Inseln. Die Villa ist von sorgfältig ausgewähltem mediterranen Gartenanbau (Lavendel, Rosmarin, Oliven) umgeben. Vor der Villa gibt es einen offenen Parkplatz für drei Fahrzeuge, außerdem ist die Installation einer Überdachung geplant. In der Nähe der Villa befindet sich ein für die dalmatinische Küste typischer Kiesstrand voller weißer Steine. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31449

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620819  
Agency ref id: 31449  
Kontakt Telefon: +385 99 640 8438