

## ISTRA, PREMANTURA - Prizemnica u blizini mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA - Prizemnica u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	52 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	146 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1966
Letzte Renovierung:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA - Apartmenthaus in Meeresnähe mit freiem Blick Im Zentrum von Premantura, in einer ruhigen Straße abseits der Hauptstraße, befindet sich dieses freistehende dreistöckige Haus mit einer zusätzlichen Wohnung und einer Garage auf einem Grundstück von 313 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus 4 separaten Wohnungen - 2 im Erdgeschoss und je 1 größere Wohnung im ersten und zweiten Stock. Die Wohnung im zweiten Stock hat auch eine große Dachterrasse. Die erste Wohnung im Erdgeschoss erstreckt sich über 2 Etagen und besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Terrassen und 2 Bädern mit WC - Gesamtwohnfläche ca. 60m<sup>2</sup>. Im ersten Stock gibt es eine überdachte Außenterrasse und im zweiten Stock führt das Schlafzimmer zu einer weiteren Terrasse. Die zweite Wohnung im Erdgeschoss besteht ebenfalls aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern mit Toilette und einer Terrasse - eine Gesamtwohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine größere Wohnung befindet, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette und einer Außenterrasse besteht - eine Gesamtwohnfläche von ca. 115 m<sup>2</sup> . Auf der zweiten Etage befindet sich eine zweistöckige Wohnung, bestehend aus einer überdachten Außenterrasse, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette und einem Zugang zu einer Dachterrasse von ca. 50 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf die Meer und Inseln. Die auf dem Grundstück gelegene Nebenwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Toilette - eine Gesamtwohnfläche von 52 m<sup>2</sup>. Zusätzliche Information: \*Die Apartments im ersten und zweiten Stock sind ideal ausgerichtet und bieten den ganzen Tag über Sonnenlicht. \*Auf dem Grundstück befindet sich eine kleine Garage 4x7 m, die in einen zusätzlichen Raum umgebaut werden kann. \*Asphaltierte Parkplätze stehen für 2-3 Autos zur Verfügung. \*Jede Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet. \*Möglichkeit mit Holz zu heizen. \*Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385 97 664 1664, Filip Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31441

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620823  
Agency ref id: 31441  
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657