

ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište s projektom, Grožnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište s projektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	678 m ²
Preis:	130,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, GROŽNJAN – Bauland mit dem Projekt Grožnjan, eine mittelalterliche Stadt im Nordwesten Istriens, etwa 15 km vom Meer entfernt, auf einem Hügel gelegen, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen. Es ist stolz auf seine reiche Tradition, sein kulturelles Erbe und die Schönheit seiner natürlichen Umgebung, die alle durch Kunst bereichert werden. Einst eine wichtige venezianische Festung und regionales Zentrum, ist Grožnjan heute eine Stadt der Künstler und eines der begehrtesten Reiseziele für einen kreativen Urlaub. Wie auch in anderen Städten Istriens sind hier mediterranes und kontinentales Klima eng miteinander verbunden, sodass die Lebensbedingungen äußerst günstig sind. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 678 m ² mit einem Projekt. Dem Projekt zufolge soll das zukünftige Gebäude eine Bruttogeschossfläche von 199,57 m ² haben und zwei Wohneinheiten enthalten, die auf das Untergeschoss und das Erdgeschoss verteilt sind. Nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers kann die Wohneinheit im
----------------------------	---

Untergeschoss als Ort für Unterhaltung, Whirlpool, Fitnessraum, Sauna usw. genutzt werden. Die Lage des Gebäudes im Erdgeschoss lässt genügend Platz für den Bau eines Schwimmbades. Das Grundstück liegt an einem leichten Hang und ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Stromanschluss ist auf dem Grundstück. Die Unterbringung in einer ruhigen Siedlung unweit des malerischen und touristisch attraktiven Grožnjan macht dieses Anwesen ideal für den Bau eines Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31430

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620824

Agency ref id: 31430

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939