

ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more, Šibenik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m ²
Grundstücksgröße:	998 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Zlarin
Postleitzahl:	22000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ŠIBENIK, ZLARIN – Eine einzigartige Villa mit wunderschönem Blick auf das Meer. Zlarin ist eine kleine Insel an der dalmatinischen Küste in der Nähe der Stadt Šibenik, etwa 2 km vom Festland entfernt. Per Boot mit Vodice, Šibenik und anderen Inseln verbunden. Mit einer Länge von 131 Metern und einer Breite von 16 Metern verfügt sie über die längste Inseluferpromenade Kroatiens. Eine Insel, die die Natur mit etwas belohnt hat, was keine andere Adriainsel zu bieten hat, nämlich dem Reichtum an roten Korallen, die in der Tiefe liegen. Zlarin ist für seine wunderschönen Strände bekannt. Die meisten Strände sind kieselig oder voller weißer Kieselsteine, aber wenn man ins Meer gelangt, gelangt man in sandigen Boden. Ohne Autos, Lärm und Hektik ist Zlarin ein Ort, an dem Sie Ihre Seele baumeln lassen und entdecken können, worum es in der dalmatinischen Fjaka geht. Hier ist eine einzigartige Villa, die Sie sicherlich faszinieren wird. Die Lage der Villa ist perfekt, nur 40 Meter vom Meer entfernt. Das Gelände dieser wunderschönen Villa ist mit zahlreichen einheimischen Pflanzen und Bäumen geschmückt und bildet eine wahre Oase der Ruhe. Die Villa ist eine Kombination aus Luxus und Einzigartigkeit in moderner Bauweise mit mediterraner Atmosphäre. Die Wohnfläche von 168 m² ist in zwei Einheiten mit jeweils separatem Eingang aufgeteilt. Die erste Einheit besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und zwei Schlafzimmern und verfügt über eine schöne überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Die zweite Einheit besteht aus einer überdachten Terrasse, die zur Küche und zum Wohnzimmer führt, sowie einer Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Besondere an dieser Einheit ist der Ausgang zur Dachterrasse mit Pergola, die einen unbeschreiblichen Blick auf das Meer und die Stadt Zlarin bietet. Die Villa bietet außerdem viele praktische Räume, wie einen großen Lagerraum, eine gut ausgestattete Waschküche, ein Bügelzimmer und eine Waschküche. Es gibt auch eine Sommerküche und einen Grill, und im oberen Teil des Gartens gibt es einen weiteren gemauerten Grill. Die Bauqualität ist sehr gut, Wände 50 cm breit mit Isolierung (Stein, Styropor 10 cm, Ziegel), neues Dach, Tavelons (Ziegel 80 cm x 25 cm und 6 cm dick) sind in den Vordächern und Kanälen, Benkovac, installiert Stein, Bootsboden (Lärche), Biotanks (Abwasser), Windschutz auf der Terrasse, der an kalten Tagen abfällt, und der Blick auf das Meer bleibt frei. Neben der Villa gibt es auch Grundstücke, die bis zum Garten reichen, sodass Sie tiefen Schatten und einen bezaubernden Blick auf das Meer genießen können. Die bebaute Fläche des Grundstücks beträgt 469 m², und das Grundstück, auf dem sich die Villa befindet, hat 457 m², während die Straße, die direkt zum Strand führt, 72 m² hat, was einer Gesamtfläche von 998 m² entspricht. Der Bau der Straße oberhalb der Villa ermöglichte den Zugang von der Ober- und Unterseite, was eine mögliche Trennung der Häuser vom dazugehörigen Grundstück ermöglichte. Diese einzigartige Immobilie stellt eine perfekte Gelegenheit für zwei Familien oder eine attraktive Option für eine touristische Vermietung dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet. ID CODE: 31425

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620825

Agency ref id: 31425

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592