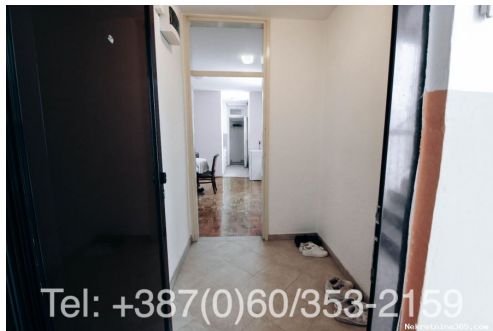


Zu verkaufen: Wunderschöne Zweizimmerwohnung im ruhigen und attraktiven Viertel Ozimice 1, Bihać, Bihać, Wohnung



Tel: +387(0)60/353-2159

Verkäuferinformationen

Name: Realtor Nekretnine
Vorname: Realtor
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Realtor.ba
Service Type: Selling and renting
Website: https://www.realtor.ba
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Unsko-sanski kanton
City: Bihać
City area: Bihać
Postleitzahl: 77000
Adresse: Branke Raunig
Mobile: 00387603532159

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zu verkaufen: Wunderschöne Zweizimmerwohnung im ruhigen und attraktiven Viertel Ozimice 1, Bihać
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 61 m²
Stock: 3
Stockwerke: 5
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fläche des Balkons: 3 m²
Preis: 66,000.00 €
Keller: nein
Erstellt: 27.06.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden

Zustand

Neubau: nein
Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 2020
Zustand: Bewohnbar

Standort

Land: Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz: Unsko-sanski kanton
Stadt: Bihać
Siedlung: Ozimice I
Ansiedlung: Ozimice 1
Postleitzahl: 77000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor
Aufzug: nein
Frachtaufzug: nein
Energieeffizienz: Nein

Heizung

Zentralheizung: nein
Heizungsart: Elektrisch



Parkplatz

Garage: nein
Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: nein

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine wunderschöne Zweieinhalbzimmerwohnung im ruhigen und attraktiven Viertel Ozimice 1 in Bihać. Die Wohnung ist geräumig, hell und nach Süden ausgerichtet, was ihr den ganzen Tag über außergewöhnliche Wärme und Helligkeit verleiht. Sie befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Stockwerken. Merkmale der Wohnung: Fläche: 61 m² Wohnfläche + Balkon und Abstellraum (insgesamt 65 m²) Räume: Eingangshalle, Esszimmer, Küche mit Abstellraum, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, kleiner Flur, der zum Badezimmer und Schlafzimmer führt Balkon: Südlich ausgerichtet, den ganzen Tag sonnig, mit Blick auf den Berg Plješevica. Teilweise seitlich geschlossen, vorübergehend mit einem Netz gegen Tauben geschützt. Innendetails: Tischlerei:

Äußere PVC-Tischlerei mit Steinsimsen, innere Holztischlerei. Böden: Parkett in allen Räumen außer der Eingangshalle, dem Badezimmer, der Küche und dem Abstellraum, wo Fliesen verlegt sind. Renovierungen: Badezimmer komplett renoviert, die gesamte Wohnung wurde 2020 gestrichen. Heizung: Elektrische Heizkörper, Möglichkeit der Heizung mit Klimaanlage. Die Wohnung hat einen Schornstein für den Anschluss eines Kamins oder Ofens für feste Brennstoffe oder Pellets. Wärme: Besonders warm (Südseite - die Heizsaison beginnt 30 Tage später im Vergleich zur Nordseite). Schornsteinanschluss ist vom Esszimmer und von der Küche aus möglich. Standortvorteile: Nähe zu Einrichtungen: Kinderspielplatz: 30m (voll ausgestattet und renoviert für Vorschulkinder und ältere Kinder: beliebt als "Harlem".) Park: 80m Geschäft: 60m (klein), 200m (Supermarkt Bingo) Restaurant (Pizzeria) mit Garten: 80m Cafés: 100m Bäckerei: 100m Friseursalons: 50m und 150m Kindergarten: 400m Klinik: 350m Grundschule: 600m Berufsschule (Maschinenbau und Elektrotechnik): 400m Technische und Gesundheitsfakultät: 400m Tankstelle: 300m Zahnkliniken und Facharztpraxen: 300-500m Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das 1980 erbaut wurde und für seine qualitativ hochwertige Bauweise und funktionale Raumaufteilung bekannt ist. Das Gebäude wird regelmäßig instand gehalten und verfügt über eine Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit. Investitionen und Empfehlungen: Notwendige Investitionen: Wandreparatur (Streichen) im Wohnzimmer aufgrund von Wasseraustritt aus der Außengosse, die repariert wurde, aber die Wand in der Wohnung wurde nicht repariert, da der Eigentümer während der Arbeiten im Ausland war. Die genannte Wand wird vom Gebäudeverwalter repariert (der gleiche Teil der Wand wurde in der Wohnung darüber repariert). Reparatur eines kleinen Teils des Parketts im Schlafzimmer, der ausgetrocknet ist (Schleifen und Lackieren). Aufgrund der hervorragenden Lage kann die Wohnung langfristig (650 KM/Monat) oder kurzfristig (100 KM/Tag) vermietet werden - AUSGEZEICHNETE INVESTITION!
 Telefon/WhatsApp/Viber: 00387 60 353 2159 E-Mail: info@realtor.ba

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620854

Agency ref id: st-oz1

Kontakt Telefon: +387 (60) 353-2159