

MOŠĆENICE - OKOLICA, vila sa bazenom na zemljištu od 8097 m2, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	MOŠĆENICE - OKOLICA, vila sa bazenom na zemljištu od 8097 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	8097 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,560,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Grabrova
Postleitzahl:	51417

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MOŠĆENICE – KALAC – GRABROVA Zum Verkauf steht eine attraktive Villa im Bau, mit Swimmingpool, Panoramablick auf das Meer und großem Garten! Diese wunderschöne Villa befindet sich in einer Siedlung des Typs Close in außergewöhnlicher Lage, auf einem abgeschiedenen Plateau auf 550 m Höhe im Wald des Naturparks Učka. In der Nachbarschaft gibt es nur drei weitere Luxusvillen, und die Villa selbst befindet sich auf einem Grundstück von 8.097 m², was alles ein einzigartiges Ambiente schafft und Ihnen das Erlebnis einer luxuriösen Siedlung und den Genuss von Ruhe und Frieden garantiert. Darüber hinaus trennt Sie nur eine 10-minütige Autofahrt vom Meer und den wunderschönen Stränden in der kleinen Stadt Mošćenička Draga, eine 20-minütige Autofahrt von Lovran und eine 30-minütige Autofahrt von Opatija. Die geräumige Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, zwei Toiletten, ein Wellnessbereich von 34 m² und ein Heizraum. Vom Wohnzimmer führt eine offene Treppe in den ersten Stock, wo sich eine luftige</p>
----------------------------	---

und gut beleuchtete Galerie und zwei Schlafzimmer mit Bädern befinden. Die Galerie führt zu einer geräumigen Terrasse, die zum Swimmingpool führt. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, wobei auf jedes Detail geachtet wurde. PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf die Villa im aktuellen Zustand. Es besteht die Möglichkeit, sie schlüsselfertig gegen einen vereinbarten Aufpreis zu kaufen. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf für eine in Kroatien registrierte juristische Person ist eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer nach dem Kauf möglich. LAGE UND UMGEBUNG Die Siedlung mit einer Gesamtfläche von 60.000 m² liegt auf einem abgeschiedenen Plateau auf 550 m Höhe im Wald des Naturparks Učka. Aus der ehemaligen landwirtschaftlichen Siedlung ist eine geschlossene Siedlung mit nur 4 Villen geworden. Von der Toranlage führt eine 130 Meter lange Allee über ebenerdige, leicht gestufte Flächen mit restaurierten klassischen Steinmauern und altem Baumbestand zu einzelnen Villen. Da die Villen am Rande des Plateaus liegen, von dem die Adriaküste steil abfällt, bietet sich von jeder Villa ein beeindruckender Blick auf das offene Meer von Cres und bis hin nach Mali Lošinj. Das Dorf gehört zur Gemeinde Mošćenička Draga. Der romantische Hafen „Draga“ mit seinen alten Fischerbooten liegt 12 Autominuten entfernt. Da von diesem Hafen aus noch gefischt wird, kann man dort morgens frisch gefangenen Fisch kaufen. Entlang der Promenade und im Hafen gibt es zahlreiche Restaurants und Bars, und die beiden Strände von Mošćenička Draga gelten als die schönsten in der Kvarner Bucht. Die mittelalterliche Stadt Mošćenica, 220 m über dem Meeresspiegel über der Mošćenica Draga gelegen mit einer wunderschönen Aussicht auf die gesamte Kvarner Bucht, ist nur 3 km vom Dorf entfernt, es gibt ein Restaurant, ein Café, ein Geschäft und öffentliche Verkehrsmittel. Die mittelalterliche Stadt Lovran ist eine 20-minütige Autofahrt entfernt, und Opatija, ein berühmter Kurort aus der österreichisch-ungarischen Zeit, ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt. Darüber hinaus ist die gesamte Halbinsel Istrien von diesem südlichen Punkt des Kvarner Golfs aus erreichbar. Die südliche Stadt Brseč, 1300 als Festung gegründet, liegt auf einer Höhe von 157 m. In Brseč gibt es eine Taverne und ein kleines Geschäft. In der Bucht direkt unterhalb von Brseč gibt es einen weiteren kleinen, idyllischen Strand. Auch ein Golfplatz ist geplant. Ein einzigartiges Projekt, das Aufmerksamkeit verdient! Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 14735

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620856

Agency ref id: 14735